

**DOCUMENTO CONTENENTE LE INFORMAZIONI CHIAVE**

Scopo: il presente *Key Information Document* (il "**KID**") contiene le informazioni chiave relative a questo prodotto d'investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi: (i) a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e (ii) a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

Prodotto: si segnala che alla data del presente KID non vi è certezza che i Diritti Inoptati (come successivamente definiti) costituiscano un "*prodotto di investimento al dettaglio pre-assemblato*" ("**PRIIP**") e siano, pertanto, soggetti al Regolamento (UE) n. 1286/2014 e alla relativa normativa di attuazione. Ciononostante, Confinvest F.L. S.p.A. (la "**Società**", "**Confinvest**" o l'"**Emittente**") in via prudenziale ha deciso di trattare i Diritti Inoptati come PRIIP, di assumerne il ruolo di ideatore e di redigere conseguentemente il KID.

Tipologia: diritti di opzione per la sottoscrizione di azioni ordinarie di nuova emissione della Società non esercitati nell'ambito dell'offerta in opzione (i "**Diritti Inoptati**") ai sensi dell'art. 2441, comma 1, cod. civ. (iniziata il 22 dicembre 2025 e conclusasi il 20 gennaio 2026) relativa all'aumento di capitale deliberato dall'Assemblea Straordinaria dell'Emittente in data 5 dicembre 2025, avente un controvalore massimo complessivo (comprensivo del sovrapprezzo) pari ad Euro 2.484.404,67 (l'"**Aumento di Capitale**"), mediante l'emissione di massime n. 1.353.899 nuove azioni ordinarie dell'Emittente (le "**Nuove Azioni**") da offrire in opzione ai soci ai sensi dell'articolo 2441, comma 1, del Codice civile, ad un prezzo unitario pari ad Euro 1,835 (il "**Prezzo di Offerta**"), di cui Euro 0,10 a titolo di parità contabile di emissione ed Euro 1,735 a titolo di sovrapprezzo con un rapporto di n. 5 Nuove Azioni ogni n. 26 diritti di opzione ("**Diritti di Opzione**").

Ideatore dei PRIIP: Confinvest F.L. S.p.A.

Codice ISIN Diritti Inoptati: IT0005686313

Sito web Emittente: <https://www.confinvest.it/>

Autorità competente: Commissione Nazionale per le Società e la Borsa ("**CONSOB**")

Per ulteriori informazioni chiamare il numero: +39 02 86455047

Questo documento è stato prodotto in data 21 gennaio 2026.

State per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.

Che cos'è questo prodotto?

Tipo: i diritti di opzione sono strumenti finanziari che attribuiscono al possessore un'opzione di tipo "*call*" e, in particolare, il diritto (ma non l'obbligo) di sottoscrivere una determinata attività sottostante, a un prezzo predefinito ed entro una data fissata. I Diritti Inoptati oggetto del presente documento derivano dall'Aumento di Capitale.

Durante il periodo di offerta in opzione, iniziato il 22 dicembre 2025 e conclusosi il 20 gennaio 2026 (il "**Periodo di Opzione**") sono stati esercitati n. 6.472.206 Diritti di Opzione per la sottoscrizione di n. 1.244.655 Nuove Azioni, pari al 91,93% circa del totale delle Nuove Azioni offerte, per un controvalore complessivo pari ad Euro 2.283.941,96.

I rimanenti n. 568.048 Diritti di Opzione non esercitati durante il Periodo di Opzione (i "**Diritti Inoptati**"), che danno diritto alla sottoscrizione di massime n. 109.240 Nuove Azioni (per un controvalore complessivo pari a Euro 200.455,37), corrispondenti all'8,07% circa del totale delle Nuove Azioni offerte, saranno offerti in Borsa dalla Società, per il tramite di Integrae SIM S.p.A., ai sensi dell'articolo 2441, comma 3, del Codice civile, nelle sedute del 22 e del 23 gennaio 2026, salvo chiusura anticipata dell'offerta (l'"**Offerta in Borsa**"). Nell'ambito dell'Offerta in Borsa i Diritti Inoptati saranno offerti sul mercato Euronext Growth Milan, organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A, con codice ISIN IT0005686313. Nella prima seduta sarà offerto l'intero quantitativo dei Diritti Inoptati e, nella seduta successiva, saranno offerti i Diritti Inoptati eventualmente non collocati nella seduta precedente.

I Diritti Inoptati attribuiscono il diritto alla sottoscrizione delle Nuove Azioni al prezzo di Euro 1,835 cadauna, nel rapporto di n. 5 Nuove Azioni ogni n. 26 Diritti Inoptati.

INVESTIMENTI IN ORO - MONETE D'ORO - LINGOTTI - INTERMEDIAZIONI

Confinvest F.L. S.p.A.- Capitale Sociale € 704.631 int. versato - Licenza P.S. 1° distretto Milano n.5882/Ctg.14.E/2018

C.C.I.A.A. n. 1141904 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 07094690158

Sede Legale Via della Posta, 8 - 20123 MILANO (zona Piazza degli Affari)

Tel. +39 02 86455047

www.confinvest.it

E-mail: confinvest@confinvest.it

confinvestfl@legalmail.it



Si sottolinea che l'azionista Bolaffi S.p.A. e Antonio Luigi Massardo si sono irrevocabilmente impegnati nei confronti della Società:

- per quanto concerne l'azionista Bolaffi S.p.A., a esercitare nei modi e termini stabiliti dall'offerta in opzione i Diritti di Opzione alla stessa spettanti nell'ambito dell'offerta in opzione e ad acquistare ed esercitare eventuali Diritti di Opzione non esercitati che dovessero essere offerti nel mercato Euronext Growth Milan dagli amministratori per conto della Società ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 2441, comma 3, del Codice civile, sino ad un controvalore complessivo massimo di Euro 1.250.000,00 tra Diritti di Opzione e Diritti Inoptati e, comunque, per una percentuale complessiva massima che non determini in capo alla Bolaffi S.p.A. il sorgere di alcun obbligo di promuovere un'offerta pubblica di acquisto sulle azioni Confinvest;

- per quanto riguarda Antonio Luigi Massardo, ad acquistare ed esercitare, nei modi e termini stabiliti dall'offerta in opzione, eventuali Diritti di Opzione non esercitati che dovessero essere offerti nel mercato Euronext Growth Milan dagli amministratori per conto della Società ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 2441, comma 3, del Codice civile, sino ad un controvalore massimo di Euro 1.250.000,00 e, comunque, per una percentuale complessiva massima che non determini in capo ad Antonio Luigi Massardo il sorgere di alcun obbligo di promuovere un'offerta pubblica di acquisto sulle azioni Confinvest.

In relazione agli impegni assunti, l'azionista Bolaffi S.p.A. ha comunicato alla Società di aver esercitato, nel corso del Periodo di Opzione, i Diritti di Opzione alla stessa spettanti nell'ambito dell'offerta in opzione e che, per quanto necessario, farà fronte all'impegno di sottoscrizione delle Nuove Azioni offerte nell'ambito dell'Offerta in Borsa.

Data di emissione dei Diritti Inoptati: 22 gennaio 2026. **Valuta:** Euro. **Data prevista per la negoziazione dei Diritti Inoptati:** 22 e 23 gennaio 2026.

Il presente documento è rivolto pertanto agli investitori che acquisteranno i Diritti Inoptati sull'Euronext Growth Milan il 22 gennaio 2026 ed il 23 gennaio 2026.

Obiettivi: i Diritti Inoptati conferiscono il diritto di sottoscrivere le Nuove Azioni nel rapporto di n. 5 Nuove Azioni ogni n. 26 Diritti Inoptati, ad un prezzo unitario pari ad Euro 1,835 (il "**Prezzo di Offerta**"). Questa tipologia di prodotto fornisce un'esposizione con leva finanziaria legata all'andamento del valore di mercato delle Azioni di Confinvest. Il prezzo del Diritto Inoptato rappresenta il premio che occorre pagare per poter sottoscrivere le Nuove Azioni al Prezzo di Offerta ed è pertanto strettamente correlato al valore delle Azioni. Il prezzo del Diritto dipende sostanzialmente da tre fattori: (i) il prezzo delle Azioni sul mercato, (ii) il tempo residuo alla fine dell'Offerta in Borsa e (iii) il Prezzo di Offerta.

Il profitto (o la perdita) sarà pari al prodotto tra il numero di Nuove Azioni sottoscritte ("**N**") a fronte dell'esercizio dei Diritti Inoptati acquistati ("**M**"), e il maggiore tra zero e la differenza tra (i) il prezzo di mercato delle Azioni (il "**Sottostante**") al momento dell'esercizio dei Diritti Inoptati e (b) il Prezzo di Offerta, al netto del prezzo pagato per l'acquisto dei Diritti Inoptati (il "**Premio**") e dei costi totali sostenuti su di essi (i "**Costi Totali**"), come mostrato nella seguente formula:

Profitto (o Perdita) = [N × max (0; Sottostante – Prezzo di offerta)] – Premio – Costi Totali

Come mostrato nella sezione "Scenari di *Performance*", l'investimento ipotizzato pari ad Euro 10.000 corrisponde all'importo complessivo investito sia per l'acquisto dei Diritti Inoptati sia, nel caso di esercizio di tali Diritti Inoptati, per il pagamento del Prezzo di Offerta per ciascuna delle Nuove Azioni sottoscritta. Pertanto, in caso di mancato esercizio, la perdita deriva esclusivamente dal Premio, ottenuto come prodotto tra il numero di Diritti Inoptati acquisiti e il prezzo di mercato dei Diritti Inoptati (quest'ultimo, il "**Prezzo del Diritto**"). Nella sezione "Scenari di *Performance*", il Prezzo del Diritto è calcolato come la differenza tra il prezzo di chiusura delle Azioni ordinarie rilevato su Euronext Growth Milan il 20 gennaio 2026 ed il Prezzo di Offerta, rapportato al numero dei diritti per azione e incrementato di una unità.

Nella sezione "Scenari di *Performance*" sono mostrati i valori delle grandezze menzionate.

Esercizio dei Diritti Inoptati: l'esercizio dei Diritti Inoptati acquistati nell'ambito dell'Offerta in Borsa e, conseguentemente, la sottoscrizione delle Nuove Azioni dovranno essere effettuati, a pena di decadenza, tramite gli intermediari autorizzati aderenti al sistema di gestione accentrata di Monte Titoli S.p.A. (denominazione legale di Euronext Securities Milan e, nel prosieguo, "**Monte Titoli**") (i) entro e non oltre il 23 gennaio 2026, con pari valuta, nel caso in cui l'Offerta in Borsa si chiuda anticipatamente a seguito della vendita integrale dei Diritti Inoptati nella seduta del 22 gennaio 2026, o (ii) entro e non oltre il 26 gennaio 2026, con pari valuta, nel caso in cui i Diritti Inoptati non siano integralmente venduti in data 22 gennaio 2026 e l'Offerta in Borsa si chiuda il 23 gennaio 2026.

INVESTIMENTI IN ORO - MONETE D'ORO - LINGOTTI - INTERMEDIAZIONI

Confinvest F.L. S.p.A.- Capitale Sociale € 704.631 int. versato - Licenza P.S. 1° distretto Milano n.5882/Ctg.14.E/2018

C.C.I.A.A. n. 1141904 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 07094690158

Sede Legale Via della Posta, 8 - 20123 MILANO (zona Piazza degli Affari)

Tel. +39 02 86455047



Le Nuove Azioni sottoscritte entro la fine dell'Offerta in Borsa saranno accreditate sui conti degli intermediari autorizzati aderenti al sistema di gestione accentrata di Monte Titoli al termine della giornata contabile dell'ultimo giorno di esercizio dei Diritti Inoptati con disponibilità in pari data.

Investitori al dettaglio cui si intende commercializzare il prodotto: questo prodotto si rivolge a investitori al dettaglio che: (i) hanno conoscenze specifiche o esperienze di investimento nei mercati finanziari ivi inclusi gli strumenti finanziari derivati, e la capacità di comprendere il prodotto e i relativi rischi e benefici; (ii) hanno un orizzonte temporale coerente con la data di scadenza del prodotto; (iii) hanno una tolleranza al rischio finanziario molto alta e sono in grado di perdere integralmente il capitale investito per l'acquisto del prodotto nel perseguimento dell'obiettivo di ottenere potenziali guadagni mediante la sottoscrizione dell'attività sottostante, conformemente all'indicatore di rischio mostrato nella sezione successiva.

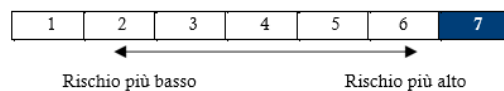
Diritto di recesso esercitabile da Confinvest: l'Emittente non ha il diritto di recedere dal PRIIP unilateralmente.

Informazioni sulle modalità di cessazione automatica del contratto: non sono previsti eventi di estinzione anticipata automatica.

Data di scadenza: 26 gennaio 2026.

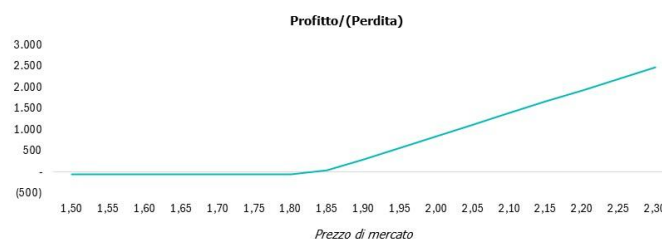
Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

Indicatore sintetico di rischio (SRI):



L'SRI esprime un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti dei mercati. Questo prodotto è stato classificato nella classe di rischio 7 su 7 che corrisponde alla classe di rischio più alta. Questo prodotto non comprende alcuna protezione dalla *performance* futura del mercato. Pertanto, potreste perdere l'intero controvalore dei Diritti Inoptati e/o il vostro intero investimento o parte di esso. La perdita massima possibile per il compratore e il venditore è descritta nella sezione "Scenari di *performance*".

Scenari di *performance*: ai fini della rappresentazione grafica degli scenari di *performance* al momento dell'esercizio dei Diritti Inoptati, questa sezione fa riferimento ad un ipotetico investimento massimo di Euro 10.000 effettuato da un investitore che acquisti i Diritti Inoptati su Euronext Growth Milan. Il calcolo del Prezzo del Diritto è ottenuto considerando come Sottostante il valore di chiusura di mercato delle Azioni osservato su Euronext Growth Milan in data 20 gennaio 2026 e pari ad Euro 1,845. In questa rappresentazione, tale Prezzo del Diritto è ipotizzato costante, ma durante il periodo di negoziazione del Diritto Inoptato potrà essere soggetto a variazioni di prezzo. L'investimento iniziale di Euro 10.000 comprende un Premio pari ad Euro 45,50 che permette di acquistare n. 28.209 Diritti Inoptati al Prezzo del Diritto e di esercitare n. 5.425 Nuove Azioni al Prezzo di Offerta il cui controvalore è pari ad Euro 9.954,50. La somma dei due importi precedenti corrisponde al valore iniziale dell'investimento. È possibile aprire la posizione pagando un Premio dei Diritti Inoptati diverso da quanto presentato, a seconda delle condizioni dei mercati e delle caratteristiche specifiche del contratto negoziato.



Questo grafico mostra la possibile *performance* del prodotto al momento dell'esercizio dei Diritti Inoptati da parte dell'acquirente di tali Diritti Inoptati su Euronext Growth Milan. Può essere confrontato con il *payoff* di altri derivati. Il grafico presentato mostra una serie di possibili risultati all'esercizio e non è un'indicazione esatta dell'importo del possibile risultato. L'importo del risultato varia a seconda del valore del Sottostante. Per ciascun valore del

INVESTIMENTI IN ORO - MONETE D'ORO - LINGOTTI - INTERMEDIAZIONI

Confinvest F.L. S.p.A.- Capitale Sociale € 704.631 int. versato - Licenza P.S. 1° distretto Milano n.5882/Ctg.14.E/2018
C.C.I.A.A. n. 1141904 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 07094690158
Sede Legale Via della Posta, 8 - 20123 MILANO (zona Piazza degli Affari)
Tel. +39 02 86455047



Sottostante, il grafico mostra quale sarebbe il profitto (o la perdita) del prodotto. L'asse orizzontale mostra i diversi valori possibili del Sottostante mentre l'asse verticale mostra il profitto (o la perdita). Chi acquista questo prodotto ritiene, ragionevolmente, che il Sottostante sarà, al momento dell'esercizio, al di sopra della somma del (i) Prezzo di Offerta, (ii) Premio (per unità di Diritti Inoptati acquistati) e (iii) Costi Totali sostenuti (per unità di Diritti di Opzione acquistati). La perdita massima sarebbe la perdita di tutto l'investimento, ovverosia il Premio relativo all'acquisto dei Diritti Inoptati. Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo disinvestito. Nel caso in cui i Diritti Inoptati non siano esercitati entro il termine dell'Offerta in Borsa, i Diritti Inoptati decadranno da ogni diritto divenendo privi di validità ad ogni effetto. In tal caso, la perdita dell'investitore al dettaglio sarà pari al Premio. Come descritto nel paragrafo "Obiettivi" della sezione "Che cos'è questo prodotto?", la posizione dell'azionista, in virtù dell'emissione delle Nuove Azioni, si modifica sia in caso di integrale esercizio dei Diritti Inoptati sia in caso di mancato esercizio e in questa sezione non vengono rappresentati i relativi scenari di *performance*.

Che cosa accade se la Società non è in grado di corrispondere quanto dovuto? I Diritti Inoptati non danno diritto alla corresponsione di alcuna somma di denaro da parte dell'Emittente, né a titolo di capitale o interessi né a qualsivoglia altro titolo. I Diritti Inoptati conferiscono ai rispettivi portatori esclusivamente il diritto di sottoscrivere Nuove Azioni nel rapporto e nei termini suindicati. Questo prodotto non è coperto da alcun sistema di indennizzo o garanzia dell'investitore.

Quali sono i costi?

Andamento dei costi nel tempo: la diminuzione del rendimento ("*Reduction in Yield*") esprime l'impatto dei costi totali sostenuti sul possibile rendimento dell'investimento. I costi totali tengono conto dei costi una *tantum*, correnti e accessori. Gli intermediari potrebbero applicare costi o richiedere commissioni sia ai fini dell'acquisto dei Diritti Inoptati su Euronext Growth Milan che per il loro successivo esercizio. I costi richiesti da tali soggetti non sono in alcun modo sotto il controllo di Confinvest. Tali soggetti devono fornire all'investitore le informazioni riguardanti i costi applicati e indicare l'impatto che i costi totali possono avere sul rendimento potenziale dell'investimento nel corso del tempo.

Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?

Non è raccomandato alcun periodo di detenzione né è richiesto alcun periodo minimo di detenzione, fermo restando che il termine per esercitare i Diritti Inoptati coincide con l'ultimo giorno del periodo di Offerta in Borsa (23 gennaio 2026), in caso di chiusura anticipata dell'Offerta in Borsa, ovvero al giorno di Borsa aperta successivo alla chiusura del periodo di Offerta in Borsa (26 gennaio 2026), nel caso in cui i Diritti Inoptati non siano integralmente venduti nella prima seduta e l'Offerta in Borsa si chiuda il 23 gennaio 2026.

In normali condizioni di mercato, nel periodo di Offerta in Borsa (22 e 23 gennaio 2026) il prodotto sarà negoziato su Euronext Growth Milan. Pur essendo scambiati su tale mercato in negoziazione continua, non è possibile garantire che si formi o si mantenga un mercato liquido per i Diritti Inoptati, che pertanto potrebbero comportare un rischio di liquidità particolarmente rilevante, indipendentemente dall'andamento dell'Emittente, in quanto le richieste di vendita potrebbero non trovare adeguate e tempestive contropartite, nonché essere soggette a fluttuazioni anche significative di prezzo. Pertanto, potrebbe non essere possibile vendere facilmente il prodotto prima della scadenza o potrebbe essere possibile vendere soltanto a un prezzo che incide significativamente sull'importo incassato.

Come presentare reclami? Eventuali reclami potranno essere trasmessi con una delle seguenti modalità: (i) raccomandata A/R da trasmettere all'indirizzo: Confinvest F.L. S.p.A. - Via della Posta 8 (20123, Milano); (ii) e-mail all'indirizzo: confinvest@confinvest.it. Eventuali reclami relativi alla condotta del consulente o distributore, se presenti, andranno inviati al consulente o al distributore, secondo le procedure da questi previste.

Altre informazioni rilevanti: Per maggiori informazioni in merito ai Diritti Inoptati e alle Nuove Azioni si rinvia all'avviso di deposito dell'offerta in opzione disponibile presso la sede legale della Società (Via della Posta 8, Milano) e sul sito internet della Società (<https://www.confinvest.it/>), nonché sul sito internet www.borsaitaliana.it (sezione Azioni/Documenti).

INVESTIMENTI IN ORO - MONETE D'ORO - LINGOTTI - INTERMEDIAZIONI

Confinvest F.L. S.p.A. - Capitale Sociale € 704.631 int. versato - Licenza P.S. 1° distretto Milano n.5882/Ctg.14.E/2018

C.C.I.A.A. n. 1141904 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 07094690158

Sede Legale Via della Posta, 8 - 20123 MILANO (zona Piazza degli Affari)

Tel. +39 02 86455047