



CONFINVEST F.L.

Dal 1983 la soluzione per investire in oro fisico

CONFINVEST: IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE APPROVA IL PROGETTO DI BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31 DICEMBRE 2024

- Ricavi: 32,0 M€ (2023: 40,6 M€)
- Primo Margine: 2,50 M€ (2023: 2,30M€)
- EBITDA: 1 M€ (2023: 0,79 M€)
- Utile Netto: 0,50 M€ (2023: 0,35 M€)

- Magazzino Oro Fisico: valore di mercato 6,65 M€ (2023: 6,05 M€)
- Posizione Finanziaria Netta: *cash negative* a 0,59 M€ (2023: *cash negative* a 1,31 M€)
- Posizione Finanziaria Netta *adjusted*: *cash positive* a 5,82 M€ (2023: *cash positive* a 4,43 M€)

Milano, 26 marzo 2025

Il Consiglio di Amministrazione di **CONFINVEST** (CFV:IM), *market dealer* di oro fisico da investimento, PMI Innovativa quotata su Euronext Growth Milan e fondata nel 1983, ha approvato in data odierna il progetto di Bilancio di Esercizio al 31 dicembre 2024, redatto secondo i Principi Contabili Internazionali (IAS/IFRS).

Roberto Spada, Presidente di **CONFINVEST**: *“L’esercizio 2024 chiude con un fatturato pari a circa 32 milioni di euro e con un utile netto di 501.467 euro (706.489 euro prima delle imposte). L’anno appena concluso riflette le particolari circostanze che hanno caratterizzato il mercato dell’oro fisico da investimento nel corso dell’esercizio 2024. In tale periodo si è assistito ad una forte crescita delle quotazioni del metallo prezioso, tutt’ora peraltro in corso; il prezzo dell’oro ha infatti raggiunto i suoi nuovi massimi storici (aggiornando il record per oltre 40 volte in corso d’anno) arrivando a superare, al tempo della scrittura, i 3.000\$ l’uncia, consolidando ulteriormente la posizione dell’oro come uno degli asset più performanti nel panorama degli investimenti. Le quotazioni, rispetto al 31 dicembre 2023 (2.060\$ l’uncia) sono salite di circa il 40%.*

A spingere le quotazioni verso questa direzione hanno sicuramente contribuito (i) la crescita dei dati sull’inflazione e le politiche economiche statunitensi; (ii) la crescita del debito pubblico americano che rappresenta un rischio significativo per i mercati finanziari; (iii) l’incertezza generale causata dalle tensioni in corso sia in Medio Oriente, sia l’ormai cronico conflitto bellico in Ucraina; (iv) l’effetto Cina che gioca un ruolo cruciale nel mercato dell’oro, sia come acquirente istituzionale sia attraverso la domanda dei consumatori; (v) la prospettiva di un prossimo deciso taglio dei tassi di interesse da parte della Fed che potrebbe dare ulteriore slancio alle quotazioni dell’oro.

Dall’altra parte, però, per quello che attiene specificatamente all’attività di Confinvest, nell’anno appena concluso va considerato l’effetto combinato causato (i) dall’introduzione di un nuovo metodo di calcolo della tassazione per i soggetti privati che propongono in vendita l’oro posseduto avviandosi a negoziare lo stesso ma senza il possesso di documenti di fatturazione/acquisto e, unitamente, (ii) il forte incremento dei prezzi raggiunti durante tutto il 2024, che hanno portato ad una diretta contrazione dei volumi degli scambi, impattando inevitabilmente anche sul fatturato della Società.

Come conseguenza, è chiaro considerare una fase riflessiva da parte degli investitori in relazione all’acquisto o alla vendita di oro fisico, l’unico bene trattato dalla Società. Il fatturato del 2024 si è quindi ridotto del 21% rispetto allo stesso periodo del 2023, ma tale contrazione non si è però riflessa a livello di EBITDA, attestatosi al valore di 998.650 Euro, in crescita del 27% rispetto al dato del 2023 (785.484 Euro); tale risultato è stato

INVESTIMENTI IN ORO - MONETE D’ORO - LINGOTTI - INTERMEDIAZIONI

Confinvest F.L. S.p.A.- Capitale Sociale € 704.631,00 int. versato - Licenza P.S. 1° distretto Milano n.5882/Ctg.14.E/2018

C.C.I.A.A. n. 1141904 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 07094690158

Sede Legale Via della Posta, 8 - 20123 MILANO (zona Piazza degli Affari)

Tel. +39 02 86455047

www.confinvest.it

E-mail: confinvest@confinvest.it

confinvestfl@legalmail.it



CONFINVEST F.L.

Dal 1983 la soluzione per investire in oro fisico

reso possibile grazie ad un incremento della marginalità del business della Società, passato dal 5,6% al 7,9%, principalmente per un effetto prezzo in virtù dell'aumento delle quotazioni record raggiunte nel corso dell'anno ed anche per effetto di un'oculata gestione commerciale nelle operazioni sia in acquisto sia in vendita. L'incremento delle quotazioni, se confermato anche per il 2025, potrebbe dare la possibilità alla Società di consolidare ulteriormente i margini realizzati, situazione che potrebbe convincere gli investitori a riprendere con le transazioni e superare quella fase di stallo, accelerando così il fatturato della Società.

I positivi risultati ottenuti dalla Società dimostrano che, anche in presenza di forti e improvvise oscillazioni delle quotazioni del metallo prezioso, del tutto imprevedibili e che potrebbero avere forti impatti sul business, la Società riesca comunque a mantenere la propria posizione sul mercato. Questi dati confermano la ciclicità del business in cui opera la Società, fortemente influenzata dalle situazioni di instabilità macro-economiche e geo-politiche mondiali (pandemia, guerra, dazi e inflazione, solo per citarne alcune negli ultimi anni).

La struttura patrimoniale societaria continua a rimanere molto solida e garantisce le risorse finanziarie per supportare le iniziative di sviluppo di business che si intendono portare avanti.”

Principali risultati al 31 dicembre 2024

L'esercizio 2024 ha registrato un **fatturato** pari a circa 32 milioni di Euro, in diminuzione del 21% rispetto ai 41 milioni di Euro dell'esercizio 2023. La riduzione è principalmente ascrivibile ad un effetto volumi provocato da un lato dall'eccezionale e rapido incremento dei prezzi di vendita (in relazione all'aumento delle quotazioni spot dell'oro) che ha spinto gli investitori verso una fase di stallo in attesa di una riduzione degli stessi (le previsioni però sembrano non andare verso questa direzione), dall'altro all'introduzione di una nuova modalità di calcolo del capital gain che ha disincentivato i possessori di oro privi di un documento attestante l'acquisto a venderlo in attesa di nuovi sviluppi su questa normativa.

I ricavi relativi ai servizi di intermediazione ed investimento in oro fisico sottoforma di monete d'oro (sterline, marenghi, kruggerand, dollari USA, corone, ecc.) rappresentano il 55% del fatturato, mentre i ricavi relativi ai servizi di intermediazione ed investimento in oro fisico sottoforma di lingotti d'oro certificati dalla LBMA rappresentano il 45%.

Il canale diretto rappresenta il 72% dei ricavi. Il canale bancario rappresenta il 10% dei ricavi, mentre i canali e-commerce e Conto Lingotto® contribuiscono con una quota pari al 14%.

Il **Primo Margine** si attesta a 2,50 milioni di euro, rispetto a 2,30 milioni di euro nel 2023; esso costituisce la vera proxy del fatturato di un *market dealer* in oro e rappresenta il saldo netto del transato, comprensivo dell'effetto della variazione del magazzino¹.

Il **Margine Operativo Lordo (EBITDA)** si attesta a 1 milione di euro, rispetto 0,79 milioni di euro nel 2023.

Il **Margine Operativo Netto (EBIT)** si attesta a 0,79 milioni di euro, rispetto a 0,56 milioni di euro nel 2023, dopo ammortamenti e svalutazioni per 205 migliaia di euro (224 migliaia di euro nel 2023) principalmente attribuibili all'ammortamento della piattaforma tecnologica andata in produzione nel corso del 2020.

¹ Il Primo Margine è calcolato come somma algebrica delle seguenti voci: ricavi da vendita di Oro da Investimento, costi diretti dell'attività di compravendita (il controvalore degli acquisti di Oro da Investimento) e variazione netta delle rimanenze dell'Oro da Investimento.

INVESTIMENTI IN ORO - MONETE D'ORO - LINGOTTI - INTERMEDIAZIONI

Confinvest F.L. S.p.A.- Capitale Sociale € 704.631,00 int. versato - Licenza P.S. 1° distretto Milano n.5882/Ctg.14.E/2018

C.C.I.A.A. n. 1141904 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 07094690158

Sede Legale Via della Posta, 8 - 20123 MILANO (zona Piazza degli Affari)

Tel. +39 02 86455047

www.confinvest.it

E-mail: confinvest@confinvest.it

confinvestfl@legalmail.it



CONFINVEST F.L.

Dal 1983 la soluzione per investire in oro fisico

Il **Risultato ante imposte (EBT)** è pari a 0,71 milioni di euro, rispetto a 0,48 milioni di euro nel 2023, dopo oneri finanziari per 87 migliaia di euro (77 migliaia di euro nel 2023).

L'**Utile Netto** si attesta a 0,50 milioni di euro, rispetto a 0,35 milioni di euro nel 2023, con un effetto fiscale per 205 migliaia di euro (132 migliaia di euro nel 2023).

Le **Rimanenze** costituiscono il **magazzino di oro fisico**, assicurato con una primaria compagnia assicurativa internazionale e depositato presso un istituto bancario: il **valore di mercato**, calcolato ai prezzi spot del circuito LBMA al 31 dicembre 2023 (80,64 euro al grammo) è pari a **6,65 milioni di euro**. Il **valore contabile** a FIFO è pari a **6,17 milioni di euro**. L'oro fisico è un asset importante per Confinvest sia per un supporto strategico commerciale che come buffer di liquidità qualora la Società necessiti di risorse per finanziare operazioni commerciali di acquisto.

La **Posizione Finanziaria Netta** è *cash negative* per **0,59 milioni di euro**; il miglioramento rispetto al 31 dicembre 2023 (*cash negative* per 1,32 milioni di euro) è principalmente attribuibile ai flussi di cassa generati nel corso dell'esercizio, nonostante l'incremento delle rimanenze. L'aumento dei valori di magazzino è dovuto alle dinamiche di mercato che hanno portato la società ad avere una più consistente posizione di magazzino durante tutto l'anno, soprattutto in funzione della volatilità del mercato dell'oro (con quotazioni in crescita) che ha stimolato alcuni possessori di riserve auree a compiere operazioni di liquidazione.

Considerando che l'oro è immediatamente liquidabile, la **Posizione Finanziaria Netta *adjusted***, calcolata come somma algebrica della Posizione Finanziaria Netta e del valore della componente liquida del Magazzino Monete d'Oro², presenta un **saldo positivo di 5,82 milioni di euro**, in aumento rispetto a 4,43 milioni di euro al 31 dicembre 2023.

Il **Patrimonio Netto** è pari a 6,63 milioni di euro, rispetto a 6,19 milioni di euro al 31 dicembre 2023, per effetto sostanzialmente del risultato d'esercizio pari a 0,50 milioni di euro.

Proposta di destinazione dell'utile d'esercizio

Il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di proporre all'Assemblea degli Azionisti la destinazione dell'Utile netto d'esercizio pari ad Euro 501.467 interamente a "Riserva Straordinaria".

Evoluzione prevedibile della gestione

L'andamento del mercato dell'oro da investimento (e in generale delle materie prime) resta imprevedibile. Tuttavia, i dati degli ultimi anni mostrano una tendenza decisamente positiva, soprattutto con riferimento alle quotazioni dell'oro. I diversi eventi geopolitici che hanno travolto tutto il mondo hanno messo in evidenza il valore dell'oro come bene di rifugio dai periodi d'incertezza. In questi momenti gli investitori sono corsi al riparo cercando un asset che mettesse al sicuro i propri risparmi e molti hanno deciso di farlo investendo in oro fisico. Queste circostanze hanno conseguentemente portato le quotazioni dell'oro a valori finora mai visti, valori che nel corso del 2024 hanno toccato il dato storico di 2.900\$ l'oncia, superando quota 3.000\$

² Considerata la fungibilità del metallo prezioso e la velocità di conversione in liquidità, si considera come disponibilità l'importo presente in magazzino, al netto del valore necessario a garantire l'operatività.

INVESTIMENTI IN ORO - MONETE D'ORO - LINGOTTI - INTERMEDIAZIONI

Confinvest F.L. S.p.A. - Capitale Sociale € 704.631,00 int. versato - Licenza P.S. 1° distretto Milano n.5882/Ctg.14.E/2018

C.C.I.A.A. n. 1141904 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 07094690158

Sede Legale Via della Posta, 8 - 20123 MILANO (zona Piazza degli Affari)

Tel. +39 02 86455047

www.confinvest.it

E-mail: confinvest@confinvest.it

confinvestfl@legalmail.it



CONFINVEST F.L.

Dal 1983 la soluzione per investire in oro fisico

l'oncia nei primi mesi del 2025, e secondo molti esperti, il trend potrebbe essere ulteriormente confermato a rialzo nel breve periodo. Secondo alcuni analisti del World Gold Council, i fattori che hanno influenzato l'andamento delle quotazioni nel corso del 2024 potrebbero continuare a sostenere l'aumento dei prezzi dell'oro anche nel 2025. Dati confermati nei primi mesi del 2025 in cui il prezzo dell'oro ha raggiunto nuovi livelli record. Secondo alcuni analisti tecnici, il recente record di prezzo potrebbe non essere un evento isolato e a differenza dei picchi precedenti, in cui il prezzo dell'oro superava i 2.000 dollari durante periodi di acuta tensione internazionale per poi scendere rapidamente, questa volta l'incremento sembra avere basi più solide.

A trainare questa crescita, oltre all'inflazione, alle tensioni geopolitiche, ai dazi e ai conflitti bellici, ci hanno pensato le banche centrali con la loro politica di approvvigionamento di lingotti d'oro. Nel 2024, la domanda globale di oro ha raggiunto livelli record, superando le 4.974 tonnellate, un aumento rispetto alle 4.899 tonnellate del 2023; in particolare, il 2024 ha visto l'ingresso di Paesi come la Polonia, che ha acquistato 90 tonnellate di oro, seguita dalla Turchia con 75 tonnellate, e l'India, che ha continuato a rafforzare le proprie riserve.

Tuttavia, guardando al recente passato, il trend dell'oro suggerisce cautela nell'esprimere delle previsioni sul prezzo per il futuro, seppur il mercato dell'oro appaia comunque un settore verso il quale permane un costante interesse a prescindere dagli elementi di turbolenza che stanno contraddistinguendo la situazione globale. Questo incremento, se confermato anche per il 2025, potrebbe dare la possibilità alla Società di consolidare ulteriormente i margini realizzati, situazione che potrebbe convincere gli investitori a riprendere con le transazioni e superare quella fase di stallo, accelerando così il fatturato della Società. Senza dimenticare che l'instabilità mondiale causata dai conflitti in Medio Oriente e in Ucraina, l'incertezza portata dall'inflazione e il continuo interesse nell'acquisto d'oro da parte delle Banche Centrali (che stanno proseguendo con la politica di accumulo d'oro) potrebbero spingere i risparmiatori a cercare sicurezza nell'oro fisico – abitualmente considerato come un rifugio nei momenti di instabilità e tensioni internazionali. Si ricorda che l'attività aziendale riguarda l'intermediazione del bene e non la produzione dello stesso, per cui l'andamento dei prezzi dell'oro è solo una componente valutativa. Come di consueto, l'intenzione del management è quella di mantenere la marginalità a livelli soddisfacenti attraverso un'oculata gestione commerciale di acquisto e vendita.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non si rilevano ulteriori fatti di rilievo avvenuti dopo il 31 dicembre 2024 rispetto a quanto illustrato nella lettera per gli azionisti, fatta eccezione per quanto già eventualmente indicato nel contesto della relazione di gestione, il tutto nonostante l'instabilità geopolitica ed economica derivante dal conflitto che sta interessando Russia ed Ucraina e quello in Medio Oriente, senza dimenticare le possibili conseguenze derivanti dalle scelte politiche ed economiche dei leader mondiali.

Convocazione di Assemblea Ordinaria

Il Consiglio ha deliberato di convocare l'Assemblea Ordinaria per il 29 aprile 2025 in prima convocazione e, occorrendo, per il 26 maggio 2025 in seconda convocazione, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Approvazione del bilancio di esercizio al 31 dicembre 2024. Delibere inerenti e conseguenti.

INVESTIMENTI IN ORO - MONETE D'ORO - LINGOTTI - INTERMEDIAZIONI

Confinvest F.L. S.p.A. - Capitale Sociale € 704.631,00 int. versato - Licenza P.S. 1° distretto Milano n.5882/Ctg.14.E/2018

C.C.I.A.A. n. 1141904 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 07094690158

Sede Legale Via della Posta, 8 - 20123 MILANO (zona Piazza degli Affari)

Tel. +39 02 86455047

www.confinvest.it

E-mail: confinvest@confinvest.it

confinvestfl@legalmail.it



CONFINVEST F.L.

Dal 1983 la soluzione per investire in oro fisico

2. Destinazione del risultato di esercizio. Delibere inerenti e conseguenti.
3. Integrazione del Collegio Sindacale; delibere inerenti e conseguenti. In particolare:
 - 3.1 nomina di un sindaco effettivo;
 - 3.2 nomina di un sindaco supplente (eventuale).

La documentazione relativa alle materie all'ordine del giorno sarà messa a disposizione del pubblico presso la sede sociale e sul sito www.confinvest.it, sezione Investors/Assemblee, nei termini previsti dalla normativa vigente.

CONFINVEST (CFV:IM – ISIN IT0005379604), PMI Innovativa autorizzata da Banca d'Italia e iscritta al Registro degli Operatori Professionali in Oro istituito a seguito della Legge 17 Gennaio 2000, n. 7, dal 1983 è leader italiano come market dealer di oro fisico da investimento. Operativa su tutto il territorio nazionale con un servizio di consegna/ritiro assicurato, gestisce grandi volumi in acquisto e in vendita con disponibilità immediata di monete (sterline, marenghi, krugerrand, dollari US e tutte le principali monete d'oro da investimento) e lingotti LBMA con tagli differenti.

Market maker nazionale, garantisce prezzi certi e trasparenti: è responsabile del servizio quotazioni (domanda/offerta) delle monete d'oro da investimento pubblicato giornalmente sui principali quotidiani italiani, riprese dalle Agenzie di Stampa e utilizzate dagli operatori di settore.

Confinvest ha sviluppato una piattaforma tecnologica per potersi avvantaggiare dalla continua innovazione nei sistemi di pagamento e nell'ambito fintech: ha perfezionato la soluzione digitale CONTO LINGOTTO® offrendo ad un ampio target di clientela la possibilità di: acquistare/vendere oro fisico, averne la custodia e sottoscrivere un piano di accumulo con estrema semplicità e rapidità, grazie ad una user experience digitale e innovativa.

Il processo di trasformazione digitale che sta attraversando il settore finanziario, con API Economy a supporto dell'Open Banking, è un elemento di cambiamento per il settore bancario e consente lo sviluppo di nuovi canali di vendita, di nuove partnership, nonché l'opportunità di offrire di nuovi servizi. Un'innovazione che vede con l'avvento della PSD2 la definizione di veri e propri nuovi ecosistemi finanziari, dove l'interconnessione tra società leader nella gestione di asset class specifiche e il sistema bancario potrà creare importantissime opportunità per tutti, risparmiatori in primis.

Facendo leva sulle opportunità aperte dalla Normativa PSD2 e dalle piattaforme innovative di Open Banking, il lancio di CONTO LINGOTTO® e la creazione di una App dedicata, sviluppata internamente, consentono un online acquiring diretto di clientela, in aggiunta a quello intermediato dal sistema finanziario tradizionale. La soluzione CONTO LINGOTTO® si pone l'obiettivo di una massima customizzazione e integrazione white label in tutte le reti di distribuzione partner, bancarie, fintech e finanziarie con elevata flessibilità grazie all'API Economy.

Comunicato disponibile su www.emarketstorage.com e su www.confinvest.it

CONTATTI

INVESTOR RELATIONS

Confinvest | Simone Manenti, ir@confinvest.it | T +39 0286455047

EURONEXT GROWTH ADVISOR E SPECIALIST

Integrae SIM | T +39 0296846864 | Piazza Castello, 24 Milano

INVESTIMENTI IN ORO - MONETE D'ORO - LINGOTTI - INTERMEDIAZIONI

Confinvest F.L. S.p.A.- Capitale Sociale € 704.631,00 int. versato - Licenza P.S. 1° distretto Milano n.5882/Ctg.14.E/2018

C.C.I.A.A. n. 1141904 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 07094690158

Sede Legale Via della Posta, 8 - 20123 MILANO (zona Piazza degli Affari)

Tel. +39 02 86455047

www.confinvest.it

E-mail: confinvest@confinvest.it

confinvestfl@legalmail.it



CONFINVEST F.L.

Dal 1983 la soluzione per investire in oro fisico

CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO

CONTO ECONOMICO (Dati in Euro Migliaia)	31/12/2024	%	31/12/2023	%	Variazione
Ricavi di vendita	31.990	100,0%	40.560	100,0%	(8.571)
Costi diretti	(29.785)	-93,1%	(39.399)	-97,1%	9.614
Variazione rimanenze SL e PF	333	1,0%	1.092	2,7%	(760)
Primo Margine	2.537	7,9%	2.253	5,6%	284
Altri ricavi	168	0,5%	153	0,4%	15
Altri costi diretti	(119)	-0,4%	(119)	-0,3%	0
Margine di Contribuzione	2.586	8,1%	2.288	5,6%	298
Costo del lavoro indiretto	(249)	-0,8%	(235)	-0,6%	(14)
Costi commerciali	(422)	-1,3%	(339)	-0,8%	(83)
Costi generali ed amministrativi	(900)	-2,8%	(903)	-2,2%	2
Godimento beni di terzi	(16)	0,0%	(26)	-0,1%	10
EBITDA	999	3,1%	785	1,9%	213
Ammortamenti	(205)	-0,6%	(224)	-0,6%	19
EBIT	794	2,5%	562	1,4%	232
Proventi/(oneri) finanziari	(87)	-0,3%	(77)	-0,2%	(10)
Utile ante imposte	706	2,2%	484	1,2%	222
Imposte	(205)	-0,6%	(132)	-0,3%	(73)
Utile/(perdita) d'esercizio	501	1,6%	352	0,9%	149

INVESTIMENTI IN ORO - MONETE D'ORO - LINGOTTI - INTERMEDIAZIONI

Confinvest F.L. S.p.A. - Capitale Sociale € 704.631,00 int. versato - Licenza P.S. 1° distretto Milano n.5882/Ctg.14.E/2018

C.C.I.A.A. n. 1141904 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 07094690158

Sede Legale Via della Posta, 8 - 20123 MILANO (zona Piazza degli Affari)

Tel. +39 02 86455047

www.confinvest.it

E-mail: confinvest@confinvest.it

confinvestfl@legalmail.it



CONFINVEST F.L.

Dal 1983 la soluzione per investire in oro fisico

STATO PATRIMONIALE RICLASSIFICATO

STATO PATRIMONIALE (Dati in Euro)	31/12/2024	31/12/2023
Attività		
Immobili, impianti e macchinari	6.371	8.142
Attività immateriali	1.800.743	1.928.479
Diritti d'uso	243.716	301.061
Attività per imposte anticipate	2.791	3.874
Altri crediti e attività non correnti	9.157	9.157
Attività non correnti	2.062.778	2.250.713
Rimanenze	6.172.911	5.831.935
Attività per imposte correnti	15.232	10.454
Crediti commerciali	13.420	107.598
Altri crediti e attività correnti	51.479	60.941
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti	666.010	292.556
Attività correnti	6.919.052	6.303.484
Totale attività	8.981.830	8.554.197
Passività		
Totale Patrimonio netto	6.630.818	6.185.785
Passività finanziarie derivanti da lease non correnti	190.207	246.892
Benefici ai dipendenti	55.103	41.546
Passività per imposte differite	25.118	31.397
Passività non correnti	270.428	319.836
Debiti verso banche correnti	1.005.979	1.306.772
Passività finanziarie derivanti da lease correnti	56.685	55.842
Passività per imposte correnti	101.477	32.955
Debiti commerciali	185.355	568.057
Altri debiti e passività correnti	731.088	84.950
Passività correnti	2.080.584	2.048.576
Totale passività	2.351.012	2.368.411
Totale Patrimonio netto e passività	8.981.830	8.554.197

INVESTIMENTI IN ORO - MONETE D'ORO - LINGOTTI - INTERMEDIAZIONI

Confinvest F.L. S.p.A.- Capitale Sociale € 704.631,00 int. versato - Licenza P.S. 1° distretto Milano n.5882/Ctg.14.E/2018

C.C.I.A.A. n. 1141904 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 07094690158

Sede Legale Via della Posta, 8 - 20123 MILANO (zona Piazza degli Affari)

Tel. +39 02 86455047

www.confinvest.it

E-mail: confinvest@confinvest.it

confinvestfl@legalmail.it



CONFINVEST F.L.

Dal 1983 la soluzione per investire in oro fisico

POSIZIONE FINANZIARIA NETTA

Dettaglio INF (Dati in Euro Migliaia)	31/12/2024	31/12/2023
Cassa	1	14
Depositi bancari e postali	665	279
Totale disponibilità liquide	666	293
Debiti verso banche (entro 12 mesi)	(1.006)	(1.307)
Debiti verso altri finanziatori (entro 12 mesi)	(57)	(56)
Totale debiti finanziari a breve termine	(1.063)	(1.363)
Indebitamento Netto Finanziario corrente	(397)	(1.070)
Debiti verso altri finanziatori (oltre 12 mesi)	(190)	(247)
Indebitamento Netto Finanziario non corrente	(190)	(247)
Indebitamento Netto Finanziario (A)	(587)	(1.317)
Magazzino oro a <i>fair value</i>	6.646	6.052
Magazzino oro a <i>fair value</i> in eccesso rispetto al fabbisogno circolante (B)	6.410	5.745
Indebitamento Netto Finanziario Adjusted (A) + (B)	5.823	4.428

Il Magazzino oro a *fair value* è calcolato ai prezzi spot del circuito LBMA:

- al 31 dicembre 2024 pari a 80,64 euro al grammo

- al 31 dicembre 2023 pari a 59,98 euro al grammo

INVESTIMENTI IN ORO - MONETE D'ORO - LINGOTTI - INTERMEDIAZIONI

Confinvest F.L. S.p.A.- Capitale Sociale € 704.631,00 int. versato - Licenza P.S. 1° distretto Milano n.5882/Ctg.14.E/2018

C.C.I.A.A. n. 1141904 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 07094690158

Sede Legale Via della Posta, 8 - 20123 MILANO (zona Piazza degli Affari)

Tel. +39 02 86455047

www.confinvest.it

E-mail: confinvest@confinvest.it

confinvestfl@legalmail.it



CONFINVEST F.L.

Dal 1983 la soluzione per investire in oro fisico

RENDICONTO FINANZIARIO (metodo indiretto)

	31/12/2024	31/12/2023
A Flussi finanziari derivanti dalla gestione reddituale		
Utile (perdita) dell'esercizio	501.467	352.747
Imposte sul reddito	205.022	131.948
Interessi passivi	87.198	77.240
1. Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plusvalenza/minusvalenza da cessione	793.687	561.935
<i>Rettifiche elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel CCN</i>		
Variazione fondi rischi ed oneri	0	(2.585)
Variazione benefici a dipendenti	13.557	9.890
Ammortamenti	204.954	222.481
Totale rettifiche elementi non monetari	218.511	229.787
2. Flusso finanziario prima delle variazioni del CCN	1.012.198	791.722
<i>Variazione del capitale circolante netto:</i>		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(340.976)	(1.092.231)
Decremento/(Incremento) dei crediti commerciali	94.178	406.245
Decremento/(Incremento) altri crediti	5.767	(2.922)
Incremento/(Decremento) dei debiti commerciali	(382.702)	366.865
Incremento/(Decremento) altri debiti	708.381	(408.972)
3. Flusso finanziario dopo le variazioni del CCN	1.096.845	60.707
Altre rettifiche		
(imposte sul reddito pagate)	(205.022)	(131.948)
Interessi incassati/(pagati)	(87.198)	(77.240)
(utilizzo fondo TFR)	0	11.877
Flusso finanziario della gestione reddituale (A)	804.625	(136.604)
B Flussi finanziari derivanti dall'attività di investimento		
<i>Immobilizzazioni materiali (Investimenti)</i>	(1.301)	(6.316)
<i>Immobilizzazioni immateriali (Investimenti)</i>	(16.800)	(348.746)
Flusso finanziario dell'attività di investimento/disinvestimento (B)	786.524	(491.666)
C Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Gestione finanziaria	(356.635)	769.320
Stock option dipendenti	(340)	(1.743)
Variazioni patrimonio netto	(56.095)	14.001
Dividendi erogati	(0)	(701.947)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	373.454	(412.036)
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti all'inizio del periodo	292.556	704.592
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti alla fine del periodo	666.010	292.556

INVESTIMENTI IN ORO - MONETE D'ORO - LINGOTTI - INTERMEDIAZIONI

Confinvest F.L. S.p.A. - Capitale Sociale € 704.631,00 int. versato - Licenza P.S. 1° distretto Milano n.5882/Ctg.14.E/2018

C.C.I.A.A. n. 1141904 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 07094690158

Sede Legale Via della Posta, 8 - 20123 MILANO (zona Piazza degli Affari)

Tel. +39 02 86455047

www.confinvest.it

E-mail: confinvest@confinvest.it

confinvestfl@legalmail.it