

**CONFINVEST F.L.***Dal 1983 la soluzione per investire in oro fisico*

CONFINVEST: IL CDA APPROVA I RISULTATI AL 30 GIUGNO 2024 ED AVVIA IL PIANO DI BUYBACK

- Ricavi: 16,07 mln euro (1H 2023: 20,01 mln euro)
 - Primo Margine: 1,31 mln euro (1H 2023: 1,18 mln euro)
 - EBITDA: 0,64 mln euro (1H 2023: 0,50 mln euro)
 - Utile Netto: 0,34 mln euro (1H 2023: 0,27 mln euro)
-
- Magazzino Oro Fisico: valore di mercato 5,394 mln euro, valore contabile 5,13 mln euro (2023: valore di mercato 6,05 mln euro, valore contabile 5,83 mln euro)
 - Indebitamento Finanziario Netto: *cash negative* a 0,51 mln euro (2023: *cash negative* a 1,32 mln euro)
 - Indebitamento Finanziario Netto *adjusted: cash positive* a 4,75 mln euro (2023: *cash positive* a 4,43 mln euro)

Milano, 30 settembre 2024

Il Consiglio di Amministrazione di **CONFINVEST** (CFV:IM), *market dealer* di oro fisico da investimento, PMI Innovativa quotata su Euronext Growth Milan e fondata nel 1983, ha approvato in data odierna la relazione finanziaria semestrale al 30 giugno 2024, redatta secondo i Principi Contabili Internazionali (IAS/IFRS) e sottoposta a revisione contabile limitata.

Il primo semestre 2024 si è chiuso con un risultato di periodo positivo ante imposte pari a 475.598 Euro, in aumento del 35% rispetto al risultato ottenuto durante il primo semestre 2023 (352.166 Euro). Il periodo appena concluso riflette le particolari circostanze che hanno caratterizzato il mercato dell'oro fisico da investimento nel corso del primo semestre 2024. In tale periodo si è assistito ad una forte crescita delle quotazioni del metallo prezioso; il prezzo dell'oro ha infatti raggiunto i suoi nuovi massimi storici arrivando a superare, al tempo della scrittura, i 2.500\$ l'oncia, consolidando ulteriormente la posizione dell'oro come uno degli asset più performanti nel panorama degli investimenti.

A spingere le quotazioni verso questa direzione hanno sicuramente contribuito l'incertezza generale causata dalle tensioni in corso sia in Medio Oriente (con continui attacchi tra Israele e Hezbollah e relative posizioni di contrasto bellico tra Israele ed Iran), sia l'ormai cronico conflitto bellico in Ucraina, i cui effetti diretti, quali la scarsità o assenza delle forniture energetiche verso determinati Paesi sul continente europeo, producono pesanti impatti, e causano lineari problemi in termini di competitività sistemica. Le preoccupazioni relative poi allo svilupparsi di ulteriori potenziali conflitti e l'instabilità geopolitica globale spingono gli investitori a cercare sempre di più la sicurezza nell'oro fisico, visto come elemento primo di sicuro valore soprattutto in tempi di crisi e conflitti. Inoltre, va necessariamente considerata anche la prospettiva di un possibile prossimo deciso taglio dei tassi di interesse da parte della Fed che potrebbe dare ulteriore slancio alle quotazioni dell'oro.

INVESTIMENTI IN ORO - MONETE D'ORO - LINGOTTI - INTERMEDIAZIONI

Confinvest F.L. S.p.A.- Capitale Sociale € 704.631,00 int. versato - Licenza P.S. 1° distretto Milano n.5882/Ctg.14.E/2018

C.C.I.A.A. n. 1141904 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 07094690158

Sede Legale Via della Posta, 8 - 20123 MILANO (zona Piazza degli Affari)

Tel. +39 02 86455047

www.confinvest.it

E-mail: confinvest@confinvest.it

confinvestfl@legalmail.it



CONFINVEST F.L.

Dal 1983 la soluzione per investire in oro fisico

Con particolare riferimento al mercato globale, la prospettiva di una significativa riduzione dei tassi d'interesse tende infatti a ridurre il rendimento delle obbligazioni e a indebolire il dollaro statunitense, aumentando così l'attrattiva sull'oro, asset class che non paga interessi ma che rappresenta da sempre la riserva di valore assoluto quale bene rifugio per eccellenza.

A livello generale, abbiamo poi assistito ad una crescente e continuativa acquisizione di oro da parte di molte Banche Centrali, in particolare di Paesi come Cina, Turchia e India che hanno chiaramente influenzato le quotazioni dell'oro fisico. Questi Paesi stanno diversificando da tempo le loro riserve valutarie e riducendo costantemente e progressivamente la propria dipendenza dal dollaro statunitense. Nel considerare solo lo scorso anno, le Banche Centrali hanno acquistato oltre 1.133 tonnellate di oro fisico (in peso è il dato maggiore dal 1950 ad oggi), una cifra che evidenzia e certifica l'importanza strategica assegnata a questo metallo prezioso nella riserva valutaria di ogni Paese.

Dall'altra parte, però, per quello che attiene specificatamente all'attività di Confinvest, nell'anno corrente va considerato anche l'effetto combinato causato (i) dall'introduzione di un nuovo metodo di calcolo della tassazione per i soggetti privati che propongono in vendita l'oro posseduto avviandosi a negoziare lo stesso ma senza il possesso di documenti di fatturazione/acquisto e, unitamente, (ii) il forte incremento dei prezzi raggiunti durante il primo semestre del 2024, che hanno portato ad una diretta contrazione dei volumi degli scambi, impattando inevitabilmente anche sul fatturato della Società.

Come conseguenza, è chiaro considerare una fase riflessiva da parte degli investitori in relazione all'acquisto o alla vendita di oro fisico, l'unico bene trattato dalla Società. Il fatturato dei primi sei mesi del 2024 si è quindi ridotto del 20% rispetto allo stesso periodo del 2023 ma, detta contrazione non si è però riflessa a livello di EBITDA, attestatosi al valore di 635.482 Euro, in crescita del 25% rispetto al dato del 2023 (506.681 Euro); tale risultato è stato reso possibile grazie ad un incremento della marginalità del business della Società, passato dal 6,1% all'8,7%, principalmente per un effetto prezzo in virtù dell'aumento delle quotazioni record raggiunte nel corso del semestre ed anche per effetto di un'oculata gestione commerciale nelle operazioni sia in acquisto sia in vendita.

I positivi risultati ottenuti dalla Società dimostrano che, anche in presenza di forti e improvvise oscillazioni delle quotazioni del metallo prezioso, del tutto imprevedibili e che potrebbero avere forti impatti sul business, la Società riesca comunque a mantenere la propria posizione sul mercato grazie ad un ormai consolidato rapporto instauratosi con la clientela più fidelizzata. La struttura patrimoniale societaria continua a rimanere molto solida e garantisce le risorse finanziarie per supportare le iniziative di sviluppo del business che si intendono implementare nel prossimo futuro.

Principali risultati al 30 giugno 2023

I **Ricavi** sono pari a 16,07 milioni di euro, in diminuzione del 20% rispetto ai 20,01 milioni di euro del primo semestre 2023. La riduzione è principalmente ascrivibile ad un effetto volumi provocato da un lato dall'eccezionale e rapido incremento dei prezzi di vendita (in relazione all'aumento delle quotazioni spot dell'oro) che ha spinto gli investitori verso una fase di stallo in attesa di una riduzione degli stessi (le previsioni però sembrano non andare verso questa direzione), dall'altro all'introduzione di una nuova modalità di calcolo del capital gain che ha disincentivato i possessori di oro a venderlo in attesa di nuovi sviluppi su questa normativa.

INVESTIMENTI IN ORO - MONETE D'ORO - LINGOTTI - INTERMEDIAZIONI

Confinvest F.L. S.p.A.- Capitale Sociale € 704.631,00 int. versato - Licenza P.S. 1° distretto Milano n.5882/Ctg.14.E/2018

C.C.I.A.A. n. 1141904 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 07094690158

Sede Legale Via della Posta, 8 - 20123 MILANO (zona Piazza degli Affari)

Tel. +39 02 86455047

www.confinvest.it

E-mail: confinvest@confinvest.it

confinvestfl@legalmail.it



CONFINVEST F.L.

Dal 1983 la soluzione per investire in oro fisico

I ricavi relativi ai servizi di intermediazione ed investimento in oro fisico sottoforma di monete d'oro (sterline, marengi, krugerrand, dollari USA, corone, ecc.) rappresentano il 59% del fatturato, mentre i ricavi relativi ai servizi di intermediazione ed investimento in oro fisico sottoforma di lingotti d'oro certificati dalla LBMA rappresentano il 41%.

Il canale diretto rappresenta il 75% dei ricavi. Il canale bancario rappresenta il 12% dei ricavi mentre i canali e-commerce e Conto Lingotto® contribuiscono con una quota pari al 13%.

I Ricavi realizzati **all'estero** sono pari a 1,07 milioni di euro (6,7% del totale) rispetto a 1,90 milioni di euro nello stesso periodo del 2023 (9,5% del totale).

Il **Primo Margine** si attesta a 1,31 milioni di euro, rispetto a 1,18 milioni di euro nel 1H 2023; esso costituisce la vera proxy del fatturato di un market dealer in oro e rappresenta il saldo netto del transato, comprensivo dell'effetto della variazione del magazzino¹.

La riduzione del fatturato non ha impattato sul **Margine Operativo Lordo (EBITDA)** del semestre, che si è attestato a 635 migliaia di Euro, rispetto ai 507 migliaia di Euro del periodo precedente, grazie all'incremento della marginalità dei prodotti venduti dalla Società.

Il **Margine Operativo Netto (EBIT)** si attesta a 534 migliaia di euro, rispetto a 399 migliaia di euro nel 1H 2023, dopo ammortamenti e svalutazioni per 101 migliaia di euro (108 migliaia di euro nel 1H 2023), principalmente attribuibili all'ammortamento della piattaforma tecnologica.

Il **Risultato ante imposte (EBT)** è pari a 476 migliaia di euro, rispetto a 352 migliaia di euro nel 1H 2023, dopo oneri finanziari per 59 migliaia di euro (47 migliaia di euro nel 1H 2023).

L'**Utile Netto** si attesta a 337 migliaia di euro, rispetto a 266 migliaia di euro nel 1H 2023, dopo imposte per 138 migliaia di euro (86 migliaia di euro nel 1H 2023).

Le **Rimanenze** costituiscono il magazzino di oro fisico, assicurato con una primaria compagnia assicurativa internazionale e depositato presso un istituto bancario: il valore di mercato, calcolato ai prezzi spot del circuito LBMA al 30 giugno 2024 (70,05 euro al grammo) è pari a 5,39 milioni di euro. Il valore contabile a FIFO è pari a 5,13 milioni di euro.

L'**Indebitamento finanziario netto** è *cash negative* per 0,50 milioni di euro. La dinamica del fatturato e la marginalità descritta in precedenza hanno avuto un impatto positivo sull'indebitamento finanziario netto (attestatosi a 509 migliaia di Euro), evidenziando al 30 giugno 2024 una situazione di liquidità netta superiore rispetto al 31 dicembre 2023 (pari a 1,31 milioni di euro).

¹ Il Primo Margine è calcolato come somma algebrica delle seguenti voci: ricavi da vendita di Oro da Investimento, costi diretti dell'attività di compravendita (il controvalore degli acquisti di Oro da Investimento) e variazione netta delle rimanenze dell'Oro da Investimento

INVESTIMENTI IN ORO - MONETE D'ORO - LINGOTTI - INTERMEDIAZIONI

Confinvest F.L. S.p.A.- Capitale Sociale € 704.631,00 int. versato - Licenza P.S. 1° distretto Milano n.5882/Ctg.14.E/2018

C.C.I.A.A. n. 1141904 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 07094690158

Sede Legale Via della Posta, 8 - 20123 MILANO (zona Piazza degli Affari)

Tel. +39 02 86455047

www.confinvest.it

E-mail: confinvest@confinvest.it

confinvestfl@legalmail.it



CONFINVEST F.L.

Dal 1983 la soluzione per investire in oro fisico

L'**Indebitamento finanziario netto adjusted**, calcolato come somma algebrica dell'indebitamento finanziario netto e del valore della componente liquida del Magazzino Monete d'Oro², presenta un saldo positivo di 4,75 milioni di euro, rispetto ai 4,43 milioni di euro al 31 dicembre 2023, per le stesse considerazioni sopra riportate.

Il **Patrimonio Netto** è pari a 6,47 milioni di euro; la variazione rispetto al 31 dicembre 2023 (Patrimonio Netto pari a 6,19 milioni di euro) è principalmente attribuibile al risultato del periodo (positivo per 337.128 euro).

Evoluzione prevedibile della gestione

L'andamento del mercato dell'oro fisico da investimento (e in generale delle materie prime) resta materia di difficile prevedibilità. Tuttavia, i dati degli ultimi anni mostrano un robusto trend rialzista decisamente positivo. I diversi eventi geopolitici che hanno travolto tutto il mondo hanno messo in evidenza il valore dell'oro fisico di valuta come bene di rifugio di importanza assoluta, soprattutto nei periodi di forte incertezza; dalla pandemia Covid-19, ai conflitti in Ucraina e Medio Oriente, fino ai valori di incremento dell'inflazione e ai movimenti dei tassi di interesse, che hanno letteralmente messo in enorme difficoltà l'intera economia globale.

In questi momenti gli investitori sono quindi corsi al riparo scegliendo un asset che mettesse al sicuro i propri ambiti patrimoniali e molti di loro hanno deciso di farlo investendo in oro fisico. Queste circostanze hanno conseguentemente portato le quotazioni dell'oro a valori finora mai visti, valori che nel corso del primo semestre 2024 hanno già superato più volte il valore storico di 2.500\$ l'oncia.

Inoltre, secondo molti esperti, il trend potrebbe essere ulteriormente confermato a rialzo con la prospettiva di raggiungere e superare i 3.000\$ l'oncia nel breve periodo. A spingere verso questa direzione è sicuramente anche la prospettiva di un taglio dei tassi imminente da parte della Fed, aspetto che potrebbe ridurre il rendimento delle obbligazioni e indebolire il dollaro statunitense, aumentando così l'attrattiva dell'oro; non dimentichiamo inoltre l'incertezza causata dalle tensioni in corso sia in Medio Oriente e sia in Ucraina, sia verso nuovi scenari di conflitto (Taiwan) che spinge gli investitori a cercare sicurezza nell'oro, visto da sempre come il migliore asset di protezione patrimoniale in tempi di crisi.

Bisogna poi considerare il costante approvvigionamento da parte delle banche centrali, in particolare di paesi come Cina, Turchia e India (India che, secondo alcuni analisti, incrementerà notevolmente le proprie riserve auree in vista delle prossime festività nel Paese, favorita anche dall'importante riduzione dei dazi all'importazione). Nei fatti molti paesi stanno da tempo e ampiamente diversificando le loro riserve valutarie aumentando le riserve auree nazionali e riducendo al contempo la dipendenza dal dollaro statunitense. Solo l'anno scorso, le Banche Centrali hanno acquistato oltre 1.133 tonnellate di oro (è la cifra più alta dal 1950 ad oggi), una cifra che evidenzia l'importanza assolutamente strategica di questo metallo prezioso nel prepararsi ai futuri cambiamenti mondiali in ambito geo politico ed economico.

I prossimi incontri delle principali Banche Centrali, come la Fed, la BCE e altre istituzioni globali, potrebbero influenzare ulteriormente le quotazioni dell'oro. In particolare, il processo di allentamento monetario che si sta delineando ne potrebbe stimolare ulteriormente la domanda.

² Considerata la fungibilità del metallo prezioso e la velocità di conversione in liquidità, si considera come disponibilità l'importo presente in magazzino, al netto del valore necessario a garantire l'operatività.

INVESTIMENTI IN ORO - MONETE D'ORO - LINGOTTI - INTERMEDIAZIONI

Confinvest F.L. S.p.A.- Capitale Sociale € 704.631,00 int. versato - Licenza P.S. 1° distretto Milano n.5882/Ctg.14.E/2018

C.C.I.A.A. n. 1141904 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 07094690158

Sede Legale Via della Posta, 8 - 20123 MILANO (zona Piazza degli Affari)

Tel. +39 02 86455047

www.confinvest.it

E-mail: confinvest@confinvest.it

confinvestfl@legalmail.it



CONFINVEST F.L.

Dal 1983 la soluzione per investire in oro fisico

Un'ultima considerazione riguarda il contesto politico mondiale. Le imminenti elezioni presidenziali in USA e le discussioni sulle politiche fiscali future potrebbero creare ulteriori turbolenze alimentando ulteriori preoccupazioni tra gli investitori che potrebbero spingere ulteriormente il prezzo dell'oro verso l'alto.

Tuttavia, guardando al recente passato, il trend dell'oro suggerisce sempre massima cautela nell'esprimere delle previsioni precise sul suo prezzo per il futuro, seppur il mercato dell'oro appaia comunque un settore verso il quale permane un costante interesse e ciò a prescindere dagli elementi fattuali di turbolenza che stanno contraddistinguendo la situazione globale.

Si ricorda infine che l'attività aziendale riguarda esclusivamente l'intermediazione del bene e non la produzione dello stesso, per cui l'andamento dei prezzi dell'oro è solo una componente puramente valutativa. Come di consueto, l'intenzione del management è quella di mantenere ed incrementare la marginalità a livelli soddisfacenti attraverso un'oculata gestione commerciale di acquisto e vendita.

La Relazione finanziaria semestrale al 30 giugno 2024 e la relazione di revisione contabile limitata da parte della società Audirevi S.p.A., saranno rese disponibili presso la sede sociale e sul sito internet www.confinvest.it nella sezione Investor Relations, nei termini di legge e di regolamento.

Avvio del Piano di acquisto e disposizione di azioni proprie

Il Consiglio di Amministrazione ha deliberato l'avvio del programma di acquisto di azioni proprie in esecuzione della delibera dell'assemblea ordinaria degli azionisti del 22 aprile 2024. Si forniscono di seguito i dettagli del programma. L'Assemblea ha autorizzato il Consiglio di Amministrazione a effettuare operazioni di acquisto e vendita di azioni proprie ai sensi degli articoli 2357 e 2357-ter del codice civile. L'autorizzazione all'acquisto è stata concessa per un periodo di 18 mesi decorrenti dalla data della relativa deliberazione; per contro, l'autorizzazione alla disposizione delle azioni proprie non prevede limiti temporali. L'autorizzazione ha la finalità di dotare la Società di uno strumento flessibile e funzionale a perseguire le finalità compatibili con le vigenti disposizioni di legge e regolamentari; nei limiti previsti dalla normativa vigente e, ove applicabili, in conformità a prassi di mercato ammesse dall'autorità di vigilanza, pro tempore vigenti, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del Regolamento (UE) n. 596/2014, tra cui, *inter alia*, consentire alla Società di implementare piani di incentivazione azionaria in qualunque forma essi siano strutturati (sia di stock option, stock grant o piani di work for equity) ed adempiere alle obbligazioni derivanti dai predetti piani di incentivazione. Le modalità di attuazione del programma prevedono che l'acquisto potrà essere effettuato, in una o più volte, entro 18 mesi dalla data di deliberazione, fino ad un ammontare massimo di azioni proprie tale da non eccedere il 20% del capitale sociale, fermo restando che le operazioni di acquisto saranno effettuate nei limiti degli utili distribuibili e delle riserve disponibili risultanti dall'ultimo bilancio approvato, dovrà essere pari a un corrispettivo non inferiore nel minimo del 15% e non superiore nel massimo del 15% al prezzo di riferimento registrato dal titolo nella seduta di Borsa del giorno precedente ogni singola operazione e comunque nel rispetto in ogni caso dei termini e delle condizioni stabilite dal Regolamento Delegato (UE) n. 2019/1052 e dell'ulteriore regolamentazione applicabile (anche di carattere Europeo o sovranazionale) e delle citate prassi ammesse (ove applicabili). Alla data odierna, la Società detiene 6.000 azioni proprie in portafoglio. Il programma di acquisto di azioni sarà coordinato da un Partner (sono in corso di definizione gli accordi con il coordinatore del programma), che prenderà le decisioni di negoziazione in merito ai tempi in cui effettuare gli acquisti di azioni Confinvest S.p.A. in piena indipendenza dalla Società, sempre nei limiti di quanto deliberato dall'Assemblea. I Consiglieri all'unanimità si sono impegnati a non vendere le proprie azioni durante il periodo di buy-back.

INVESTIMENTI IN ORO - MONETE D'ORO - LINGOTTI - INTERMEDIAZIONI

Confinvest F.L. S.p.A.- Capitale Sociale € 704.631,00 int. versato - Licenza P.S. 1° distretto Milano n.5882/Ctg.14.E/2018

C.C.I.A.A. n. 1141904 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 07094690158

Sede Legale Via della Posta, 8 - 20123 MILANO (zona Piazza degli Affari)

Tel. +39 02 86455047

www.confinvest.it

E-mail: confinvest@confinvest.it

confinvestfl@legalmail.it



CONFINVEST F.L.

Dal 1983 la soluzione per investire in oro fisico

Convocazione di Assemblea Ordinaria

Infine, il Consiglio di Amministrazione ha dato mandato al Presidente del Consiglio di Amministrazione per:

- convocare l'Assemblea degli Azionisti per deliberare, *inter alia*, in merito alla proposta di conferimento del nuovo incarico di revisione legale per gli esercizi 2024-2026 - a seguito della prevista risoluzione consensuale dell'incarico di revisione legale conferito dall'Assemblea degli Azionisti in data 16 marzo 2021 a Audirevi S.p.A. per gli esercizi 2021-2029;
- nonché in merito all'assunzione delle deliberazioni funzionali all'integrazione del Collegio Sindacale;
- esplorare una possibile operazione di distribuzione straordinaria di riserve.

Informazioni al riguardo verranno rese note sul sito della Società www.confinvest.it.

CONFINVEST (CFV:IM – ISIN IT0005379604), PMI Innovativa autorizzata da Banca d'Italia e iscritta al Registro degli Operatori Professionali in Oro istituito a seguito della Legge 17 Gennaio 2000, n. 7, dal 1983 è leader italiano come market dealer di oro fisico da investimento. Operativa su tutto il territorio nazionale con un servizio di consegna/ritiro assicurato, gestisce grandi volumi in acquisto e in vendita con disponibilità immediata di monete (sterline, marengi, kruggerand, dollari US e tutte le principali monete d'oro da investimento) e lingotti LBMA con tagli differenti.

Market maker nazionale, garantisce prezzi certi e trasparenti: è responsabile del servizio quotazioni (domanda/offerta) delle monete d'oro da investimento pubblicato giornalmente sui principali quotidiani italiani, riprese dalle Agenzie di Stampa e utilizzate dagli operatori di settore.

Confinvest ha sviluppato una piattaforma tecnologica per potersi avvantaggiare dalla continua innovazione nei sistemi di pagamento e nell'ambito fintech: ha perfezionato la soluzione digitale CONTO LINGOTTO® offrendo ad un ampio target di clientela la possibilità di: acquistare/vendere oro fisico, averne la custodia e sottoscrivere un piano di accumulo con estrema semplicità e rapidità, grazie ad una user experience digitale e innovativa.

Il processo di trasformazione digitale che sta attraversando il settore finanziario, con API Economy a supporto dell'Open Banking, è un elemento di cambiamento per il settore bancario e consente lo sviluppo di nuovi canali di vendita, di nuove partnership, nonché l'opportunità di offrire di nuovi servizi. Un'innovazione che vede con l'avvento della PSD2 la definizione di veri e propri nuovi ecosistemi finanziari, dove l'interconnessione tra società leader nella gestione di asset class specifiche e il sistema bancario potrà creare importantissime opportunità per tutti, risparmiatori in primis.

Facendo leva sulle opportunità aperte dalla Normativa PSD2 e dalle piattaforme innovative di Open Banking, il lancio di CONTO LINGOTTO® e la creazione di una App dedicata, sviluppata internamente, consentono un online acquiring diretto di clientela, in aggiunta a quello intermediato dal sistema finanziario tradizionale. La soluzione CONTO LINGOTTO® si pone l'obiettivo di una massima customizzazione e integrazione white label in tutte le reti di distribuzione partner, bancarie, fintech e finanziarie con elevata flessibilità grazie all'API Economy.

Comunicato disponibile su www.emarketstorage.com e su www.confinvest.it

CONTATTI

INVESTOR RELATIONS

Confinvest | Simone Manenti, ir@confinvest.it | T +39 0286455047

EURONEXT GROWTH ADVISOR E SPECIALIST

Integrae SIM | T +39 0296846864 | Piazza Castello, 24 Milano

INVESTIMENTI IN ORO - MONETE D'ORO - LINGOTTI - INTERMEDIAZIONI

Confinvest F.L. S.p.A.- Capitale Sociale € 704.631,00 int. versato - Licenza P.S. 1° distretto Milano n.5882/Ctg.14.E/2018

C.C.I.A.A. n. 1141904 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 07094690158

Sede Legale Via della Posta, 8 - 20123 MILANO (zona Piazza degli Affari)

Tel. +39 02 86455047

www.confinvest.it

E-mail: confinvest@confinvest.it

confinvestfl@legalmail.it



CONFINVEST F.L.

Dal 1983 la soluzione per investire in oro fisico

CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO

CONTO ECONOMICO (Dati in Euro Migliaia)	30/06/2024	%	30/06/2023	%	Variazione
Ricavi di vendita	16.066	100,0%	20.013	100,0%	(3.947)
Costi diretti	(14.058)	-87,5%	(18.561)	-92,7%	4.503
Variazione rimanenze SL e PF	(699)	-4,3%	(271)	-1,4%	(428)
Primo Margine	1.310	8,2%	1.181	5,9%	128
Altri ricavi	148	0,9%	101	0,5%	47
Altri costi diretti	(52)	-0,3%	(52)	-0,3%	0
Margine di Contribuzione	1.405	8,7%	1.230	6,1%	175
Costo del lavoro indiretto	(125)	-0,8%	(121)	-0,6%	(5)
Costi commerciali	(156)	-1,0%	(156)	-0,8%	0
Costi generali ed amministrativi	(483)	-3,0%	(426)	-2,1%	(57)
Godimento beni di terzi	(6)	0,0%	(21)	-0,1%	15
EBITDA	635	4,0%	507	2,5%	129
Ammortamenti	(101)	-0,6%	(108)	-0,5%	6
EBIT	534	3,3%	399	2,0%	135
Proventi/(oneri) finanziari	(59)	-0,4%	(47)	-0,2%	(12)
Utile ante imposte	476	3,0%	352	1,8%	123
Imposte	(138)	-0,9%	(86)	-0,4%	(52)
Utile/(perdita) d'esercizio	337	2,1%	266	1,3%	71

INVESTIMENTI IN ORO - MONETE D'ORO - LINGOTTI - INTERMEDIAZIONI

Confinvest F.L. S.p.A.- Capitale Sociale € 704.631,00 int. versato - Licenza P.S. 1° distretto Milano n.5882/Ctg.14.E/2018

C.C.I.A.A. n. 1141904 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 07094690158

Sede Legale Via della Posta, 8 - 20123 MILANO (zona Piazza degli Affari)

Tel. +39 02 86455047

www.confinvest.it

E-mail: confinvest@confinvest.it

confinvestfl@legalmail.it

**CONFINVEST F.L.***Dal 1983 la soluzione per investire in oro fisico***STATO PATRIMONIALE RICLASSIFICATO**

	30/06/2024	31/12/2023
Attività		
Immobili, impianti e macchinari	6.070	8.142
Attività immateriali	1.857.891	1.928.479
Diritti d'uso	272.389	301.061
Attività per imposte anticipate	3.332	3.874
Altri crediti e attività non correnti	9.157	9.157
Attività non correnti	2.148.839	2.250.713
Rimanenze	5.134.379	5.831.935
Attività per imposte correnti	52.639	10.454
Crediti commerciali	66.351	107.598
Altri crediti e attività correnti	50.786	60.941
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti	422.751	292.556
Attività correnti	5.726.906	6.303.484
Totale attività	7.875.745	8.554.197
Passività		
Totale Patrimonio netto	6.466.139	6.185.785
Passività finanziarie derivanti da lease non correnti	246.893	246.892
Benefici ai dipendenti	48.210	41.546
Passività per imposte differite	28.257	31.397
Passività non correnti	323.360	319.836
Debiti verso banche correnti	657.208	1.306.772
Passività finanziarie derivanti da lease correnti	28.026	55.842
Passività per imposte correnti	164.175	32.955
Debiti commerciali	125.862	568.057
Altri debiti e passività correnti	110.975	84.950
Passività correnti	1.086.246	2.048.576
Totale passività	1.409.606	2.368.411
Totale Patrimonio netto e passività	7.875.745	8.554.197

INVESTIMENTI IN ORO - MONETE D'ORO - LINGOTTI - INTERMEDIAZIONI

Confinvest F.L. S.p.A.- Capitale Sociale € 704.631,00 int. versato - Licenza P.S. 1° distretto Milano n.5882/Ctg.14.E/2018

C.C.I.A.A. n. 1141904 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 07094690158

Sede Legale Via della Posta, 8 - 20123 MILANO (zona Piazza degli Affari)

Tel. +39 02 86455047

www.confinvest.itE-mail: confinvest@confinvest.itconfinvestfl@legalmail.it

**CONFINVEST F.L.***Dal 1983 la soluzione per investire in oro fisico***INDEBITAMENTO FINANZIARIO NETTO**

Dettaglio IFN (Dati in Euro Migliaia)	30/06/2024	31/12/2023
Cassa	5	14
Depositi bancari e postali	418	279
Totale disponibilità liquide	423	293
Debiti verso banche (entro 12 mesi)	(650)	(1.307)
Debiti verso altri finanziatori (entro 12 mesi)	(35)	(56)
Totale debiti finanziari a breve termine	(685)	(1.363)
Indebitamento finanziario netto corrente	(262)	(1.070)
Debiti verso banche (oltre 12 mesi)	-	-
Debiti verso altri finanziatori (oltre 12 mesi)	(247)	(247)
Indebitamento finanziario netto non corrente	(247)	(247)
Indebitamento finanziario netto (A)	(509)	(1.317)
Magazzino oro a fair value	5.393	6.052
<i>Magazzino oro a fair value in eccesso rispetto al fabbisogno circolante (B)</i>	<i>5.263</i>	<i>5.745</i>
Indebitamento finanziario netto Adjusted (A) + (B)	4.754	4.428

Il Magazzino oro a *fair value* è calcolato ai prezzi spot del circuito LBMA:

- al 30 giugno 2024 pari a 70,05 euro al grammo
- al 31 dicembre 2023 pari a 59,98 euro al grammo

INVESTIMENTI IN ORO - MONETE D'ORO - LINGOTTI - INTERMEDIAZIONI

Confinvest F.L. S.p.A.- Capitale Sociale € 704.631,00 int. versato - Licenza P.S. 1° distretto Milano n.5882/Ctg.14.E/2018

C.C.I.A.A. n. 1141904 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 07094690158

Sede Legale Via della Posta, 8 - 20123 MILANO (zona Piazza degli Affari)

Tel. +39 02 86455047

www.confinvest.it

E-mail: confinvest@confinvest.it

confinvestfl@legalmail.it



CONFINVEST F.L.

Dal 1983 la soluzione per investire in oro fisico

RENDICONTO FINANZIARIO

	30/06/2024	31/12/2023
A. Flussi finanziari derivanti dalla gestione reddituale		
Utile (perdita) dell'esercizio	337.128	352.747
Imposte sul reddito	138.470	131.948
Interessi passivi	58.550	77.240
1. Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plusvalenza/minusvalenza da cessione	534.148	561.935
<i>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>		
Variazione fondi rischi ed oneri	0	(2.585)
Variazione benefici a dipendenti	6.664	9.890
Ammortamenti	101.332	222.481
Totale rettifiche elementi non monetari	107.996	229.787
2. Flusso finanziario prima delle variazioni del CCN	642.145	791.722
<i>Variazione del capitale circolante netto:</i>		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	697.556	(1.092.231)
Decremento/(Incremento) dei crediti commerciali	41.246	406.245
Decremento/(Incremento) altri crediti	(31.487)	(2.922)
Incremento/(Decremento) dei debiti commerciali	(442.195)	366.865
Incremento/(Decremento) altri debiti	154.106	(408.972)
3. Flusso finanziario dopo le variazioni del CCN	1.061.371	60.707
Altre rettifiche		
(imposte sul reddito pagate)	(138.470)	(131.948)
Interessi incassati/(pagati)	(58.550)	(77.240)
(utilizzo fondo TFR)	0	11.877
Flusso finanziario della gestione reddituale (A)	864.351	(136.604)
B. Flussi finanziari derivanti dall'attività di investimento/disinvestimento		
<i>Immobilizzazioni materiali (Investimenti)</i>	0	(6.316)
<i>Immobilizzazioni immateriali (Investimenti)</i>	0	(348.746)
Flusso finanziario dell'attività di investimento/disinvestimento (B)	0	(491.666)
C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Gestione finanziaria	(677.379)	769.320
Stock option dipendenti	(56.775)	(1.743)
Variazioni patrimonio netto	0	14.001
Dividendi erogati	(0)	(701.947)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(734.155)	(412.036)
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti all'inizio del periodo	292.556	704.592
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti alla fine del periodo	422.752	292.556

INVESTIMENTI IN ORO - MONETE D'ORO - LINGOTTI - INTERMEDIAZIONI

Confinvest F.L. S.p.A.- Capitale Sociale € 704.631,00 int. versato - Licenza P.S. 1° distretto Milano n.5882/Ctg.14.E/2018

C.C.I.A.A. n. 1141904 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 07094690158

Sede Legale Via della Posta, 8 - 20123 MILANO (zona Piazza degli Affari)

Tel. +39 02 86455047

www.confinvest.it

E-mail: confinvest@confinvest.it

confinvestfl@legalmail.it