



CONFINVEST F.L.

Dal 1983 la soluzione per investire in oro fisico

CONTO
LINGOTTO



CONFINVEST F.L.

IR TOP SMART INVESTOR DAY – 20 aprile 2020

CONFINVEST F.L è una PMI Innovativa che dal 1983 è leader italiana per il mercato di **oro fisico da investimento**.

L'opportunità offerta dalla **PSD2** e l'**Open Banking** ha permesso a CONFINVEST F.L l'individuazione di una **strategia innovativa** a supporto di una **crescita nell'industria del risparmio**

La soluzione **fintech CONTO LINGOTTO®** è stata ideata per offrire a tutti l'opportunità di diversificare la propria liquidità **investendo in oro fisico** attraverso **UX digitale e innovativa**

- Intermediazione in acquisto e vendita di oro fisico da investimento
- Special provider per servizi oro al sistema bancario
- Piani di Accumulo
- Custodia
- Logistica integrata ed assicurata
- Quotazioni

L'AZIENDA





1

**R&D E CONTO
LINGOTTO®**

2

PARTNERSHIP

3

**ESPANSIONE
TERRITORIALE****Obiettivo**

Sfruttare le **opportunità** aperte dalla normativa **PSD2** e dalle piattaforme di **open banking**

Incrementare i volumi con una presenza **multicanale** sviluppata con partnership

Presidio di aree **target** per supportare la raccolta ed i margini

Azioni

- **Investimenti** volti ad automatizzare i sistemi informativi
- **Sviluppo** e lancio della soluzione fintech **CONTO LINGOTTO®** in versione proprietaria ed in white label

- **Partnership** con canale Bancario, SIM, SGR e società Fintech

- Apertura di **nuovi punti vendita diretti** o tramite partnership/franchising
- **Acquisizioni** di strutture commerciali

PERCHÉ CONTO LINGOTTO ?

CONTESTO + PSD2 + TECNOLOGIA

CONTESTO

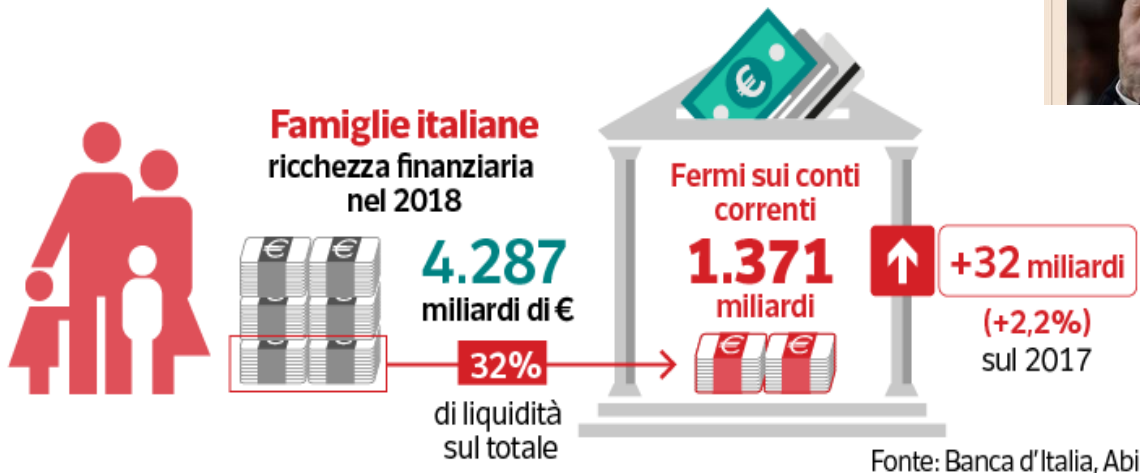


CORRIERE DELLA SERA

DATAROOM

di Milena Gabanelli

Risparmio, la paura degli italiani vale 1.371 miliardi

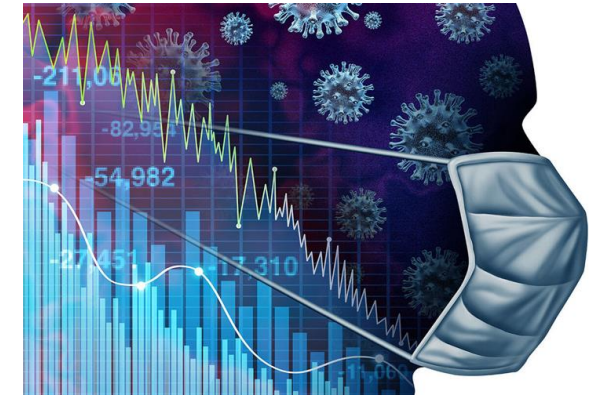


NUOVE MISURE

Fed: Qe illimitato contro le devastazioni economiche e finanziarie del coronavirus

Acquisti senza tetto di titoli del Tesoro e bond garantiti da mutui. Lanciate nuove facility per sostenere mercati e business. Interventi necessari per affrontare "severi traumi"

di Marco Valsania



Home About WTO News and events Trade topics WTO membership Documents, data and resources WTO and you

home → wto news → 2020 press releases → press release

PRESS/BSSPRESS RELEASE

8 APRIL 2020

Trade set to plunge as COVID-19 pandemic upends global economy

World trade is expected to fall by between 13% and 32% in 2020 as the COVID 19 pandemic disrupts normal economic activity and life around the world.

Analisi | VOLATA VERSO 1.800 DOLLARI

Oro record: non è il coronavirus ma la cura delle banche centrali

Il coronavirus rischia di mandare il mondo in recessione. Ma il rally, più che della paura, è scatenato dai fiumi di denaro con cui governi e banche centrali cercano di sorreggere l'economia



CONFINVEST F.L.

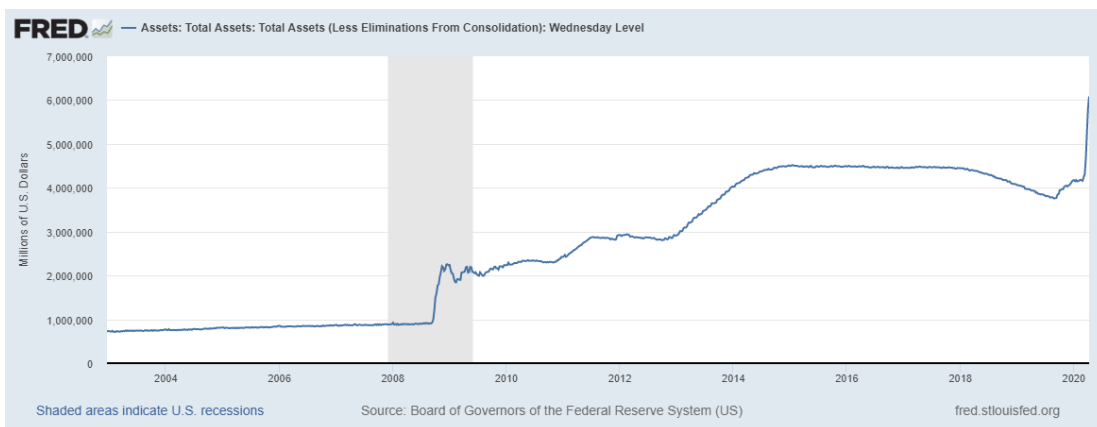
IR TOP SMART INVESTOR DAY - 20 aprile 2020

PREZZO ORO



TradingView

BILANCIO FED



PREZZO ORO E POLITICHE MONETARIE

Gold Price Performance: % Annual Change

	USD	AUD	CAD	CHF	CNY	EUR	GBP	INR	JPY
2005	+20.0%	+28.9%	+15.4%	+37.8%	+17.0%	+36.8%	+33.0%	+24.2%	+37.6%
2006	+23.0%	+13.7%	+23.0%	+14.1%	+19.1%	+10.6%	+8.1%	+20.9%	+24.3%
2007	+30.9%	+18.3%	+12.1%	+21.7%	+22.3%	+18.4%	+29.2%	+16.5%	+22.9%
2008	+5.6%	+31.3%	+30.1%	-0.1%	-2.4%	+10.5%	+43.2%	+28.8%	-14.4%
2009	+23.4%	-3.0%	+5.9%	+20.1%	+23.6%	+20.7%	+12.7%	+19.3%	+26.8%
2010	+29.5%	+13.5%	+22.3%	+16.7%	+24.9%	+38.8%	+34.3%	+23.7%	+13.0%
2011	+10.1%	+10.2%	+13.5%	+11.2%	+5.9%	+14.2%	+10.5%	+31.1%	+4.5%
2012	+7.0%	+5.4%	+4.3%	+4.2%	+6.2%	+4.9%	+2.2%	+10.3%	+20.7%
2013	-28.3%	-16.2%	-23.0%	-30.1%	-30.2%	-31.2%	-29.4%	-18.7%	-12.8%
2014	-1.5%	+7.7%	+7.9%	+9.9%	+1.2%	+12.1%	+5.0%	+0.8%	+12.3%
2015	-10.4%	+0.4%	+7.5%	-9.9%	-6.2%	-0.3%	-5.2%	-5.9%	-10.1%
2016	+9.1%	+10.5%	+5.9%	+10.8%	+16.8%	+12.4%	+30.2%	+11.9%	+5.8%
2017	+13.6%	+4.6%	+6.0%	+8.1%	+6.4%	-1.0%	+3.2%	+6.4%	+8.9%
2018	-2.1%	+8.5%	+6.3%	-1.2%	+3.5%	+2.7%	+3.8%	+6.6%	-4.7%
2019	+18.9%	+19.3%	+13.0%	+17.1%	+20.3%	+22.7%	+14.2%	+21.6%	+17.7%
2020	+14.8%	+26.1%	+22.9%	+14.8%	+16.3%	+18.1%	+21.6%	+23.2%	+13.8%
Average	10.2%	11.2%	10.8%	9.1%	9.0%	11.9%	13.5%	13.8%	10.4%

goldprice.org

Monday, April 13, 2020

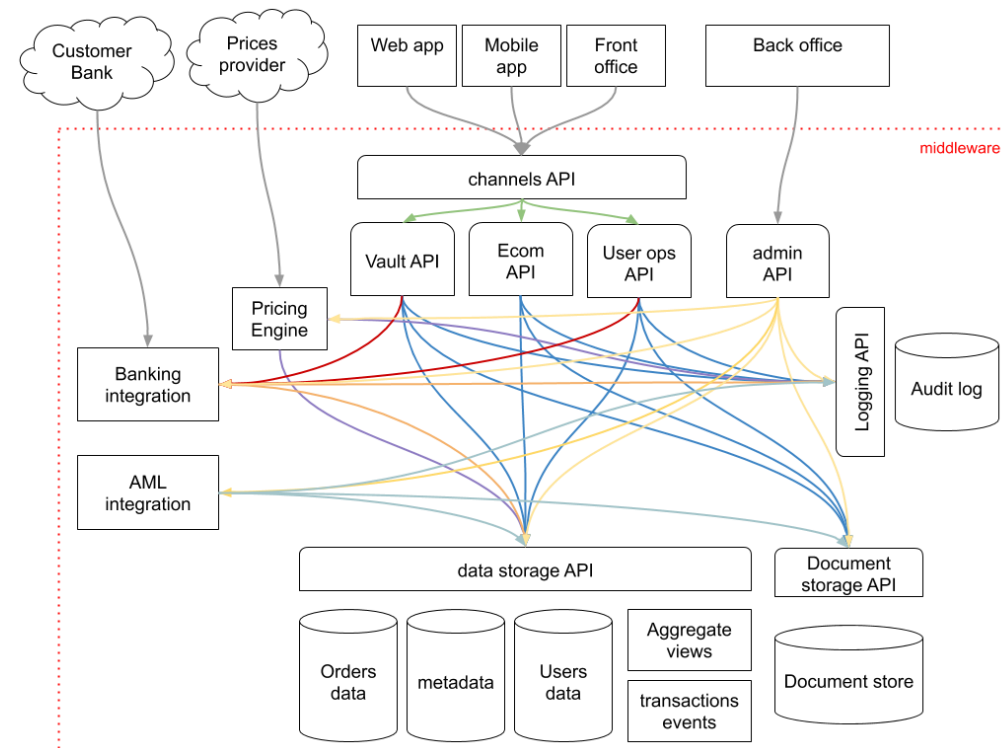
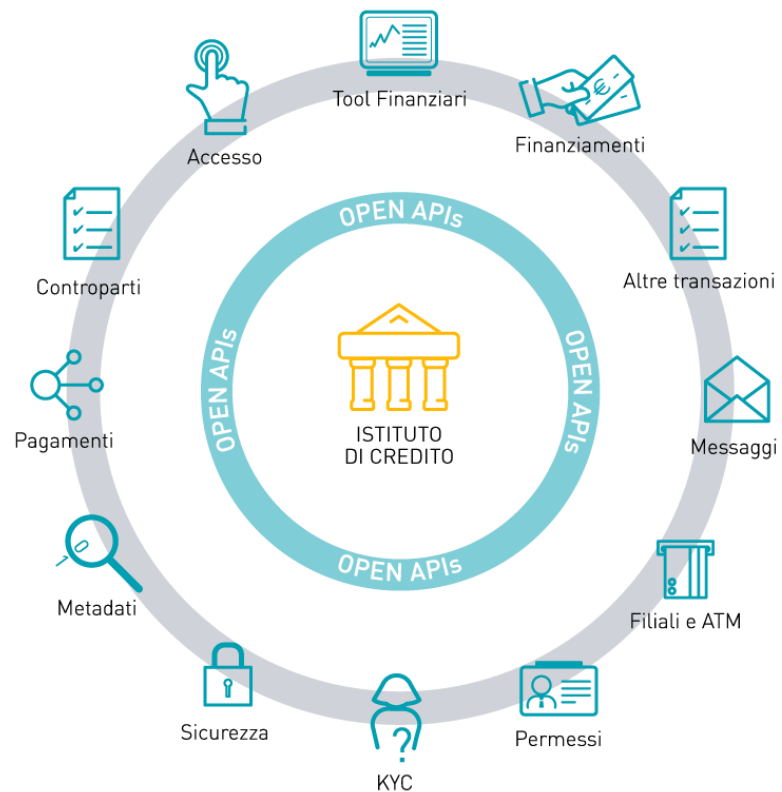


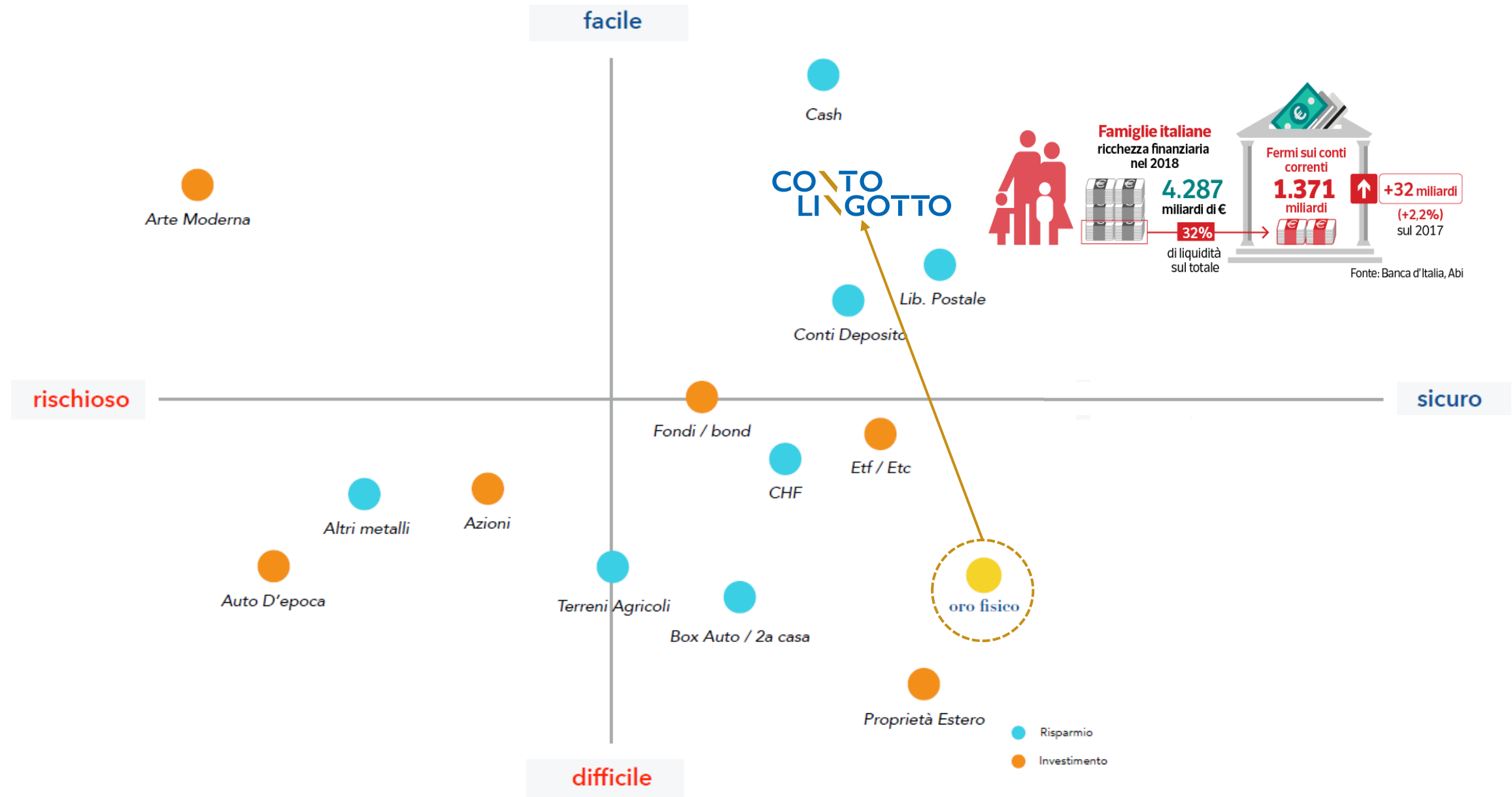
CONFINVEST F.L.

PSD2



TECNOLOGIA





CONTO LINGOTTO



Conto Lingotto® offrirà a tutti l'opportunità di diversificare la propria liquidità accedendo all'**investimento in oro fisico** in maniera smart grazie a una **UX digitale e innovativa**.

Dall'App o dal Sito Web, l'utente sarà in grado di:

- **Monitorare** le quotazioni giornaliere dell'oro
- **Acquistare** oro fisico anche con piccoli importi e PAC settimanali o mensili
- **Disinvestire** l'oro acquistato con accredito istantaneo sul suo conto corrente o carta
- Beneficiare della **custodia inclusa e assicurata** oppure richiedere la consegna fisica del bene (servizio di consegna rapido e assicurato su tutto il territorio nazionale)

La soluzione **Conto Lingotto®** può essere customizzata e **integrata white label** in tutte le reti di distribuzione partner (bancarie, fintech, finanziarie)



CONFINVEST IN BORSA

4,65 € p.a.
al 14 aprile 2020

+210%
vs IPO: 1,50 € p.a. (1 st August 2019)

6,08 - 1,49 € p.a.
Max – Min YTD

634.638 €
controvalore medio giornaliero YTD

ANALYST COVERAGE

INTEGRAE SIM (10 ottobre 2019)
Hold, Target Price 5,84 € p.a.

IR TOP RESEARCH (16 ottobre 2019)
Target Price 6,07 € p.a.

CFV:IM - IT0005379604

Published on TradingView.com, April 14, 2020 21:14:49 UTC
MIL_DLY:CFV, 1D 4.650 0.000 (0%) O:4.800 H:4.800 L:4.645 C:4.650



CONFINVEST F.L.

GOVERNANCE

- Separazione proprietà-management: public-company con management operativo committed nell'equity
- Middle e Back office con know-how pluriennale
- Procedure segnaletiche, AML e privacy in line con adottate come da normativa
- Reportistica periodica a supporto del CdA
- Società di Revisione
- Collegio Sindacale
- Adozione modello 231
- Audit esterno per verifiche AML
- Struttura ICT e FINTECH unit con fornitori TIER 1

AZIONISTA	N.AZIONI	%
Luciano Renato Avanzini	866.300	12,38%
Franco Bugarè	866.300	12,38%
Sovereign S.r.l. (Giacomo Andreoli)	620.850	8,87%
Roberto Binetti	447.893	6,40%
Gabriella Villa	447.857	6,40%
Altri 8 azionisti (<4%)	1.750.800	25,01%
Mercato	2.000.000	28,57%
Totale	7.000.000	100,00%

I NOSTRI NUMERI

HIGHLIGHTS ECONOMICI

DATI IN /000 di Euro	31/12/2019	31/12/2018	Variazione %
RICAVI	27.284	14.711	85,5%
EBITDA	820	320	156,0%
EBIT	755	239	215,6%
Risultato ante imposte	558	145	
Utile netto	612	65	
SITUAZIONE PATRIMONIALE	31/12/2019	31/12/2018	
Magazzino oro valore contabile	2.900	1.969	
Magazzino oro valore di mercato	3.170	2.105	
Crediti commerciali	73	131	
Debiti finanziari	- 556	- 1.530	
Disponibilità liquide	1.476	582	
Posizione finanziaria netta (A)	920	- 948	
Magazzino oro a fair value	3.170	2.105	
Magazzino oro a fair value in eccesso rispetto al fabbisogno circolante (B)	2.634	1.807	
Posizione finanziaria netta adj (A) + (B)	3.554	859	

Sales + 85,5%

L'EBITDA +156%

PFN Adj: cash positive per 3,55 M €

L'incremento della marginalità, superiore alla crescita del fatturato, evidenzia **importanti economie di scala**: oggi Confinvest è in grado di gestire volumi significativamente superiori senza impatti rilevanti sulla struttura dei costi fissi.

Nei primi mesi del primo semestre 2020 è proseguito il trend positivo del mercato dell'oro fisico: l'incremento dei prezzi ha offerto uno scenario molto positivo per Confinvest che ha **continuato il suo percorso di crescita del fatturato con risvolti positivi su EBITDA e PFN**.



CONTO ECONOMICO

CONTO ECONOMICO (Dati in Euro Migliaia)	31/12/2019	31/12/2018	Δ €
Ricavi di vendita	27.284	14.711	12.573
Costi diretti	-26.451	-13.013	-13.438
Variazione rimanenze SL e PF	931	-856	1.787
Primo Margine	1.764	842	922
Altri ricavi	19	71	-52
Altri costi diretti	-80	-73	-7
Margine di Contribuzione	1.703	840	863
Costo del lavoro indiretto	-60	-41	-19
Costi commerciali	-191	-125	-66
Costi generali ed amministrativi	-631	-343	-288
Godimento beni di terzi	-1	-11	10
EBITDA	820	320	500
Ammortamenti e perdite per riduzioni di valore	-65	-81	16
EBIT	755	239	516
Proventi/(oneri) finanziari	-157	-94	-62
Proventi/(oneri) finanziari per quotazione	-40	0	-40
Utile ante imposte	558	145	414
Imposte	53	-80	133
Utile/(perdita) d'esercizio	612	65	547
Utile/(perdita) d'esercizio Rettificato oneri quotazione	652	65	587

Il fatturato del 2019, pari ad Euro 27.284.456 è in crescita del 85,5% rispetto al 2018 per effetto dell'incremento dei volumi di vendita ed acquisto da parte dei clienti e del mercato dell'oro fisico in Italia e l'apertura verso mercati esteri oltre al continuo incremento del business legato ai prodotti come il Piano di Accumulo ed il servizio di custodia oro fisico.

Un impatto positivo sull'incremento del fatturato è dovuto in parte anche all'aumento dei prezzi dell'oro nel corso dell'anno dove sono stati raggiunti i massimi storici in Euro.

La marginalità, intesa come EBITDA per il 2019 è pari ad Euro 820.219 contro i Euro 320.357 per il 2018. L'EBITDA è in crescita del 156,0% rispetto al corrispondente periodo dell'anno precedente.

L'utile netto del 2019 si attesta ad Euro 611.667 rispetto ad Euro 64.931 dell'esercizio precedente.

L'incremento della marginalità commentata precedentemente, superiore anche alla crescita del fatturato, evidenzia come la leva operativa e le economie di scala della Società siano molto elevate. Fattore molto importante per lo sviluppo futuro della Società a supporto di un business model ideale per la generazione di flussi di cassa positivi per la Società ed i suoi Azionisti.

STATO PATRIMONIALE

Attività	31/12/2019	31/12/2018
<i>(Dati in Euro Migliaia)</i>		
Immobilizzazioni immateriali	2.112	1.809
Immobilizzazioni materiali	49	63
Diritti d'uso	155	197
Totale attività non correnti	2.317	2.069
Rimanenze	2.900	1.969
Crediti commerciali	73	131
Altre attività	714	139
Disponibilità liquide	1.476	582
Totale attività correnti	5.163	2.822
Totale Attività	7.480	4.890
Passività		
Patrimonio netto	6.346	3.107
Benefici a dipendenti	6	2
Debiti finanziari	384	1.284
Altre passività non correnti	166	67
Passività non correnti	555	1.353
Debiti finanziari	172	273
Debiti commerciali	209	97
Altre passività correnti	197	60
Passività correnti	579	430
Totale Passività	7.480	4.890

Le immobilizzazioni sono rappresentate principalmente dalla voce goodwill (avviamento) per 1.730 migliaia di Euro. Tale voce si è formata a seguito dell'operazione straordinaria di LBO avvenuta nel 2017 con la quale la Società ha iniziato il suo nuovo percorso di crescita e sviluppo del nuovo business model.

Le immobilizzazioni materiali ed immateriali corrispondono agli investimenti in corso per lo sviluppo della piattaforma Conto Lingotto® a supporto del nuovo modello di business basato sulla tecnologia API ad interoperabilità con il sistema bancario e fintech.

I diritti d'uso sono relativi all'immobile della sede legale ed operativa della Società in Via della Posta, 8 a Milano.

Disponibilità liquide, rappresentate per la quasi totalità da conti correnti presso banche (1.469 migliaia di Euro) e per circa 7 migliaia di Euro dalla cassa presso la sede della Società.

Rimanenze: corrisponde al magazzino oro fisico della Società. Alla data del 31 dicembre 2019 il totale magazzino oro fisico della società era pari a circa 72,61 Kg di oro fino suddiviso tra monete d'oro e lingotti d'oro per una valorizzazione totale ai valori correnti di mercato di Euro 3.170 migliaia. L'oro fisico è un asset importante per Confinvest sia per un supporto strategico commerciale che come buffer di liquidità qualora la Società necessiti di risorse per finanziare operazioni commerciali di acquisto.

Il patrimonio netto della Società al 31 dicembre 2019 è pari ad Euro 6.345.993. Con l'avvenuta quotazione sul segmento AIM grazie ad un IPO completamente in aumento di capitale, in data 1° agosto 2019 sono state emesse 2.000.000 di nuove azioni collocate a 1,5 Euro cadauna. Il patrimonio netto nel corso del secondo semestre 2019 beneficia quindi di questo ulteriore aumento pari a Euro 2.446.772, al netto dei costi di quotazione.

POSIZIONE FINANZIARIA NETTA

Dettaglio PFN	31/12/2019	31/12/2018
<i>(Dati in Euro Migliaia)</i>		
Cassa	7	5
Depositi bancari e postali	1.469	577
Totale disponibilità liquide	1.476	582
Debiti verso banche (entro 12 mesi)	- 132	-235
Debiti verso altri finanziatori (entro 12 mesi)	- 41	-167
Totale debiti finanziari a breve termine	- 172	-402
Posizione finanziaria netta corrente	1.303	180
Debiti verso banche (oltre 12 mesi)	- 258	-1.117
Debiti verso altri finanziatori (oltre 12 mesi)	- 126	-11
Posizione finanziaria netta non corrente	- 384	-1.128
Posizione finanziaria netta (A)	920	-948
Magazzino a faire value	3.170	2.105
Magazzino oro a fair value in eccesso rispetto al fabbisogno circolante (B)	2.634	1.807
Posizione finanziaria netta Adjusted (A) + (B)	3.554	859

La posizione finanziaria netta - considerato anche il magazzino oro in eccesso, rispetto al fabbisogno circolante, valorizzato ai valori di mercato ("PFN Adjusted") - è positiva (maggiore cassa e oro fisico rispetto ai debiti finanziari), per Euro 3,55 milioni.

A livello di PFN Adjusted, la liquidità generata rispetto al dato del 31 dicembre 2018, è stata pari ad Euro 2,70 milioni, inclusiva dell'aumento di capitale avvenuto con la quotazione in Borsa e nonostante la società abbia sostenuto investimenti per il continuo sviluppo della piattaforma fintech Conto Lingotto e sostenuto tutte le spese di quotazione sul segmento AIM di Borsa Italiana.

A tale risultato ha contribuito la variazione nella valutazione a valori di mercato del magazzino al 31 dicembre 2019 (pari ad Euro 3.170.235 per 72,608 Kg di oro fino) rispetto al 31 dicembre 2018 (pari ad Euro 2.105.161 per 58,46 Kg di oro fino), sia per un effetto prezzi sia per un effetto quantità.



CONTATTI

CONFINVEST F.L. S.p.A.

confinvest@confinvest.it

+39 02 86 45 50 47

Piazza Affari - Via della Posta 8, 20123 Milano